



CHROMOSOME  
DYNAMICS

RAPORT  
ANUAL  
**2022**



# CUPRINS

SCRISOARE CĂTRE INVESTITORI .....	3
RETROSPECTIVĂ 2022 .....	5
Rezultate principale.....	6
Evenimente importante în perioada de raportare .....	6
DESPRE EMITENT.....	7
Linii de business .....	8
Activitatea de aprovizionare .....	18
Activitatea de vânzare.....	18
Conducerea și angajații.....	20
Activele corporale ale Emitentului.....	20
Alte informații referitoare la activitatea emitentului.....	21
ELEMENTE DE PERSPECTIVĂ.....	23
Evoluții recente .....	23
Noi direcții strategice în dezvoltarea afacerii .....	25
PIAȚA ACȚIUNILOR CHRD.....	27
ANALIZA ECONOMICO-FINANCIARĂ .....	29



# INFORMAȚII GENERALE



<b>RAPORT FINANCIAR CONFORM</b>	Legii nr.24/2017 republicate și Regulamentului ASF nr. 5/2018 cu modificările și completările ulterioare
<b>PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR</b>	01.01.2022 - 31.12.2022
<b>DATA RAPORTULUI</b>	27.04.2023
<b>EMITENT</b>	CHROMOSOME DYNAMICS SA
<b>SEDIUL SOCIAL</b>	București, Sector 6, Drumul Valea Furcii, Nr. 156-158, Bloc C1, Etaj 4, Ap. 24
<b>PUNCT DE LUCRU</b>	București, Sector 6, B-dul Iuliu Maniu, Nr.7, Cotroceni Business Center, Et.4
<b>NUMĂR DE TELEFON</b>	0739.616.751
<b>E-MAIL</b>	<a href="mailto:investitori@chromosome-dynamics.com">investitori@chromosome-dynamics.com</a>
<b>COD FISCAL</b>	42234198
<b>NUMĂR ÎNREGISTRARE REGISTRUL COMERȚULUI</b>	J40/1800/2020
<b>PIAȚA PE CARE SE TRANZACȚIONEAZĂ VALORILE MOBILIARE</b>	SMT AeRO Premium
<b>CAPITAL SUBCRIS ȘI VĂRSAT</b>	122.491,8 lei
<b>PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE VALORILOR MOBILIARE EMISE</b>	612.459 acțiuni cu o valoare nominală de 0,2 lei per acțiune
<b>SIMBOL TRANZACȚIONARE</b>	CHRD

## SCRISOARE CĂTRE INVESTITORI



Stimați investitori,

Dacă anul 2022 a fost unul dificil pentru întregul mediu antreprenorial, pentru agribusiness acesta a fost extrem de provocator, în timp ce, pentru Chromosome Dynamics, a rodit sinergiile dorite, traduse în rezultate financiare frumoase, direcții noi, proiecte validate și un portofoliu tot mai consistent de clienți mulțumiți care beneficiază de serviciile și produsele noastre. Într-un parcurs marcat de cheltuieli investiționale nebugetate și de creșteri importante de costuri pentru toate liniile de business, activitatea echipei noastre a generat, în 2022, vânzări în valoare de aproape 10 mil. lei și un profit net de 1,3 mil. lei.

Pe planul sectorului, situația geo-politică a impactat major prețul îngrășămintelor și cerealelor, iar efectele creșterii prețurilor au fost resimțite inclusiv în costul cu materiile prime. Fermierii au avut un an extrem de greu, imprevizibil și dinamic, motiv pentru care vânzările de inputuri pentru agricultură au scăzut dramatic în întreg sectorul. De exemplu, prețul pentru îngrășămintele chimice a avut o creștere de până la 400%, situație nemaintâlnită în agricultura modernă a României. Odată cu aceasta creștere, prețul cerealelor a explodat, acest lucru reprezentând un plus major pentru fermierii care au profitat de creștere și au valorificat producția prin vânzare într-un moment oportun, însă realitatea pieței agricole de azi ne arată ca încă sunt stocuri extrem de mari de cereale care nu au fost vândute la timp și care, în prezent, generează pierderi prin cost de stocare. De asemenea, o problemă majoră o va reprezenta momentul vânzării cerealelor deoarece prețul de achiziție oferit de traderi a scăzut cu până la 40% pentru anumite tipuri de cereale.



Cu toate acestea, așa cum istoria ne-a demonstrat-o de atâtea ori, în perioadele de criză apar și oportunitățile. Chromosome Dynamics deține o fabrică de biostimulatori și îngrășăminte pentru agricultura ecologică și convențională, și, de asemenea, stocuri suficiente de materii prime pentru anul 2023. Având în vedere că suntem producători, faptul că prețurile îngrășămintelor este dinamic, avantajul nostru este dat de faptul că putem rămâne previzibili în raport cu clienții noștri și le putem furniza inputuri la prețuri corecte. Considerăm că aceasta perioadă este extrem de importantă pentru consolidarea acestei linii de business (producție biostimulatori și fertilizanți) și avem o oportunitate extraordinară de a valida în piață un portofoliu propriu de peste 40 de produse.

În paralel cu fabrica din Filiași (Dolj), proiectul dezvoltat împreună cu noul nostru asociat în compania Rizom Agribusiness apare într-un moment extrem de bun și ne va consolida poziția de producător autohton de îngrășăminte lichide și solide pe piața din România și nu numai. Dacă facilitatea de producție din Filiași (Dolj) a fost gândită să deservească activitatea de vânzare directă prin intermediul Agrobazar.ro, fabrica deținută de Rizom Agribusiness va asigura atât volumele necesare marilor fermieri, cât și o diversitate de îngrășăminte lichide foliare (biostimulatori, fertilizanți), îngrășăminte lichide pentru sol (UAN, complexe de tip NP, P, NPK etc.), îngrășăminte solide (PK, P, K, NPK, îngrășăminte organice etc.).

Anul 2022 a adus și validarea celui mai ambițios proiect al Chromosome Dynamics - SpellBox - prin vânzarea de diagnoză și monitorizare pentru un număr de 10.000 hectare, generând și primele venituri în valoare de peste 850.000 lei. De asemenea, ORGNit a fost implementat în cadrul unei companii autohtone din sfera agro-alimentară, confirmându-ne că proiectul este viabil și că poate să reprezinte un mare plus pentru producătorii din orice domeniu.

Homeland, prima rețea de socializare și responsabilizare socială, a fost cel mai greu proiect pe care l-a dezvoltat Chromosome Dynamics din cauza complexității și nevoii de dezvoltare continuă, însă estimăm ca îl vom lansa până la jumătatea acestui an. Costurile și nevoia de adaptare continuă la noile tehnologii ne-au forțat să raționalizăm atât bugetele, cât și timpul alocat. Dar suntem bucuroși să vă anunțăm că sunteți investitori în prima companie din România care va lansa o rețea de socializare worldwide cu tematică agribusiness.

Rezultatele financiare ale anului trecut arată faptul că, într-o perioadă extrem de grea atât pentru industrie, în mod particular, cât și pentru antreprenoriat, în mod general, CHRD a reușit să își atingă obiectivele, bugetul anunțat în memorandum-ul de listare fiind realizat în proporție de 92% în ceea ce privește valoarea veniturilor din exploatare. Faptul că rezultatul brut, în valoare de 1.582,8 mii lei și cu 56% mai mare decât rezultatul anului 2021, reprezintă 54% din nivelul bugetat este asumat de către echipa Chromosome Dynamics, fiind consecința directă

a deciziei de a deschide noi direcții investiționale, combinată cu efectele dinamicii costurilor în amonte.

Vă mulțumim că sunteți acționarii noștri, pentru mindset-ul dumneavoastră în ceea ce privește viziunea pe termen lung alături de prima companie românească multilateral implicată atât în zona de producție, cât și în noile tehnologii aplicate în agribusiness, din postura de pioner.

Vă asigurăm că suntem conștienți și recunoscători că vă avem alături pe acest drum!

Chromosome Dynamics, așa cum o spune și denumirea, este o companie dinamică, energică și inovativă. Vom construi tot mai multe poduri către viitor deoarece este în natura noastră.

Cu stimă,

**Ionel Mugurel Gabriel**

Director General

CHROMOSOME DYNAMICS S.A.



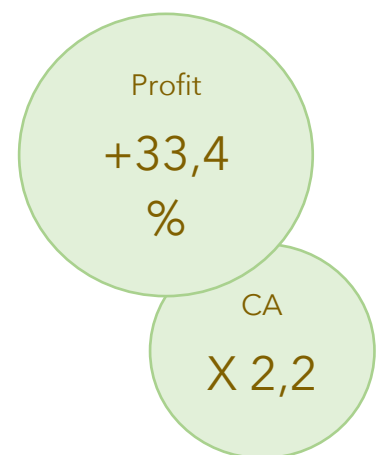


# RETROSPECTIVĂ 2022

## Rezultate principale

Chromosome Dynamics S.A. (Chromosome Dynamics, societatea, compania, CHRD) încheie primul exercițiu financiar după admiterea la tranzacționare pe piața AeRO a Bursei de Valori București și al doilea an de la înființare, cu o **cifră de afaceri în valoare de 9.948,1 mil. lei, de peste două ori mai mare** decât în exercițiul anterior. Pe fondul efortului investițional intens în această etapă de dezvoltare accelerată a afacerii, **rezultatul net raportat la 31.12.2022 este de 1.302,4 mii lei, cu 33,4% mai mult** decât la 31.12.2021, marcând o rată a profitului net de 13%.

La 31.12.2022, **indicatorii de lichiditate solvabilitate și risc** proiectează imaginea unei afaceri dinamice dar solide, **în echilibru financiar pe termen scurt și lung**, valorile acestora poziționând compania într-o zonă de confort și dinamism pentru strategia de finanțare. În timp ce, pe termen scurt, CHRD dispune de active lichide a căror valoare depășește de două ori pe cea a obligațiilor exigibile într-un orizont mai mic de un an, activul total a depășit dublul valorii datoriilor totale, gradul de îndatorare fiind relativ redus și nivelul de solvabilitate ridicat.



## Evenimente importante în perioada de raportare

### Parteneriat strategic CHRD - AgriCloud

Unul dintre vectorii afacerii Chromosome Dynamics este reprezentat de dezvoltarea de Machine Learning (ML) și Artificial Intelligence (AI) cu impact direct asupra dezvoltării

sectorului agro din România. În vederea perfecționării serviciilor și proiectelor dezvoltate, compania a realizat **în perioada S1 2022** un parteneriat strategic cu start-up-ul AgriCloud, companie înființată în anul 2017, specializată în furnizarea de soluții IoT (Internet of Things) pentru agricultura de precizie, ce pune la dispoziție instrumente de monitorizare completă a terenurilor agricole prin intermediul senzorilor, roboților și camerelor multispectrale.

Compania a urmărit integrarea unor practici de cross-selling cu scopul de a avantaja atât clienții - prin pachete complete de instrumente pentru investiții minime - , cât și de a aduce în atenția unui număr cât mai mare de fermieri din două portofolii de clienți, cele mai complexe produse din zona agri-tech.

Până în prezent, Chromosome Dynamics a dezvoltat pentru compania AgriCloud, în sistem de tip barter, un serviciu complet de farm management în schimbul tehnologiei satelitare folosite în cadrul proiectului SpellBOX.

### Contractare credit IMM INVEST - capital de lucru

Compania Chromosome Dynamics a contractat în **perioada S1 2022** un credit IMM INVEST pentru capital de lucru în valoare de 1.000.000 LEI (un milion de lei) de la Banca Transilvania SA, folosit pentru achiziția de materii prime pentru fabrică și cheltuieli operaționale.

### Contracte semnificative

Chromosome Dynamics a încheiat **în perioada Iulie - Septembrie 2022 (T3)** două contracte semnificative ce au contribuit atât la susținerea proiectelor în curs de dezvoltare, cât și la desfășurarea activității de producție din cadrul fabricii de inputuri CHRD.

Primul contract realizat între Chromosome Dynamics și unul dintre partenerii săi în vederea producției de inputuri agricole (biostimulatori și fertilizanți) este în valoare de 1.000.000 lei. Cel de-al doilea, contract de vânzare-cumpărare inputuri (biostimulatori și fertilizanți) este în valoare de 1.250.000 lei.

### Includere în indicele BET-AeRO dezvoltat de Bursa de Valori București

În data de **19 septembrie 2022**, compania a fost inclusă în *indicele BET-AeRO*, primul indice pentru piața AeRO în cadrul Bursei de Valori București, ce include în componența sa companii selectate pe baza lichidității companiei și capitalizare free-float.



## Parteneriat strategic-operational cu IFN Tarfin

În **a doua parte a anului 2022**, Chromosome Dynamics anunță semnarea unui parteneriat cu finantatorul Tarfin (IFN) în vederea finanțării fermierilor prezenți și viitori ai CHRD pentru achiziționarea de inputuri din gama proprie. Produsul Tarfin va fi integrat în platforma Agrobazar.ro și va acoperi finanțări directe de până la 25.000 euro pentru fermieri.

În perioada de raportare nu au avut loc operațiuni de fuziuni, divizări, achiziții sau înstrăinări semnificative de active sau alte modificări patrimoniale ale Societății.

## DESPRE EMITENT

**Chromosome Dynamics SA**, înființată la data 10.02.2020 este o *afacere integrată de dezvoltare și cercetare în agribusiness centrată pe soluții inovatoare de IT și AI*, care dorește să reconfigureze procesele, soluțiile și perspectivele agricultorilor din România și de peste hotare, prin dezvoltarea de soluții inovatoare care să vină în sprijinul acestora prin simplificarea monitorizării tuturor proceselor agricole și prin furnizarea rapidă a cheii succesului în agricultură.

**Viziunea** Emitentului, în contextul spațiului antreprenorial agricol românesc, este una integratoare, care are în centru un sector agribusiness deservit de soluții IT și AI high-tech revoluționare, care să asigure menținerea pasiunii pentru agricultură și recompensarea corectă a participanților la procesele agricole.

**Misiunea** Chromosome Dynamics este aceea de a susține deopotrivă fermierii, la fiecare pas în experiența lor, precum și companiile partenere, prin intermediul unor soluții reale, inovatoare și eficiente, oferite sub forma aplicațiilor, instrumentelor hardware și software high-tech, a portofoliilor de produse și a serviciilor de consultanță în domeniul agricol, în vederea simplificării modalităților de comunicare și colaborare în agribusiness.

Conducerea CHRD a delimitat **obiectivele strategice** ale CHRD, care vor asigura competitivitatea și dinamismul pe care mediul înalt concurențial și provocator atât din zona agri cât și din cea de IT le impun, astfel:

- Dezvoltarea permanentă de instrumente IT și AI high-tech inovatoare de tip user-friendly;
- Internaționalizarea și punerea acestora la dispoziția agricultorilor și pasionaților din domeniu;
- Dezvoltarea de soluții la nivel global, vizând simplificarea vieții omului (ex. crearea de superalimente etc.);
- Menținerea celor mai înalte standarde în ceea ce privește calitatea produselor oferite pe piață și a serviciilor de consultanță în agribusiness;
- Studiarea atentă și constantă a pieței și nevoilor clienților, urmărind perfecționarea continuă a serviciilor oferite;



■ Păstrarea echilibrului și a stării de bine în cadrul echipei Chromosome Dynamics prin respectarea tuturor drepturilor legale ale angajaților și oferirea celor mai bune condiții de lucru pentru aceștia.

## Linii de business

Modelul actual de business al companiei Chromosome Dynamics SA are o structură complexă, proiectând **patru linii principale de activitate** care se potențează reciproc și se întrepătrund generând sinergii și oportunități noi de dezvoltare:

### I. Servicii de consultanță

**Serviciile de consultanță B2B** de management specializat pentru agribusiness-urile de inputuri agricole din România externalizează anumite funcții de management specifice, inclusiv dezvoltare de portofolii de produse pentru acestea în conformitate cu toate standardele europene aflate în vigoare, prin colaborare cu stațiuni de cercetare-dezvoltare.

Pentru partenerii săi contractuali, CHRD dezvoltă concepte de produse noi, în colaborare cu diverse stațiuni de cercetare-dezvoltare, cu respectarea tuturor normelor și reglementărilor naționale și internaționale incidente. Aceste servicii valorifică experiența de peste 10 ani a echipei Chromosome Dynamics în domeniile de management de agribusiness și al inputurilor agricole.

Serviciile de consultanță se adresează în principal companiilor distribuitoare sau producătoare de inputuri agricole, precum și fermelor mari care doresc să-și externalizeze anumite servicii de management agricol specializat.

Premisa înființării și dezvoltării acestei divizii o reprezintă experiența de peste ani a fondatorului afacerii și directorului general al Societății în dezvoltarea de portofolii de produse (îngrășăminte, insectosupresori, bioprotectori și biostimulatori organici) pentru diverși parteneri - peste 300 de produse noi. Cercetarea amănunțită a cerințelor pieței de profil desfășurată anterior activității Chromosome Dynamics a condus la un parcurs firesc spre acest domeniu, concretizat în divizia R&D - inputuri agricole.

Această activitate generează venituri în mod direct pentru companie, prin monetizarea experienței și *know-how*-ului pe care echipa CHRD le pune la dispoziția clienților săi corporate.

## II. Proiecte integratoare de IT&AI

Chromosome Dynamics vizează implementarea, lansarea și monetizarea **proiectelor integratoare de IT&AI**, care au rolul de a facilita și dinamiza interacțiunile și cooperarea dintre diferitele structuri ale componentelor sectorului agro și a celor conexe precum consumatorul final, micul fermier, agricultorii mari, vendori și finanțatori. Scopul final se regăsește direct în misiunea CHRD și se va reflecta într-un aport semnificativ în dezvoltarea acestor sectoare.

În perioada **ianuarie 2022 - Decembrie 2022**, Chromosome Dynamics a acordat atenție sporită dezvoltării celor mai complexe proiecte high-tech - *SpellBOX* (instrument de diagnosticare a bolilor, dăunătorilor, fitotoxicității și carențelor din culturile agricole) și *Homeland* (rețea de socializare), asigurând, totodată, buna desfășurare a activității de producție (fabrica de inputuri CHRD) și distribuție inputuri agricole pentru menținerea capitalului de lucru. *SpellBOX* și *Homeland* sunt două proiecte ce promit a fi un real succes pentru toate părțile implicate în procesul de dezvoltare a acestora, reprezentând importante surse de venit viitoare pentru companie și un pas înainte către tehnologizarea proceselor agricole, vizând susținerea fermierilor în practicarea agriculturii sustenabile .

Investițiile în dezvoltarea proiectelor au fost calculate atent pe parcursul anului 2022, acestea fiind realizate exclusiv cu echipe mixte din outsourcing. Companiile partenere implicate în procesul de dezvoltare al aplicațiilor au dat dovadă de proactivitate și disponibilitate maximă, motiv pentru care realizarea aplicațiilor, respectiv, dezvoltarea unora dintre ele până în stadiul de Beta version s-a făcut în timp record. Cu riscul de a întârzia unele date de lansare menționate în rapoartele anterioare, echipa Chromosome Dynamics a dat dovadă de spirit analitic, tenacitate și asumare prin luarea unor decizii de amploare asupra unor proiecte, cu scopul livrării unor instrumente finale de succes.

Cu toate că ORGNit, Tortoise și Rooster's Journey au fost finalizate în Q1 2022, lansarea acestora a fost pusă în așteptare din considerente obiective, cum ar fi: situația geo-politică, situația economică instabilă din acea perioadă, suprapunerea cu campania agricolă de primăvară. Rooster's Journey a fost lansat în luna ianuarie 2023 și este integrat cu marketplace-ul Agrobazar (utilizatorii vor putea achiziționa produse marca Chromosome Dynamics în urma dobândirii unui număr suficient de monede Rooster's Coin), fapt ce va însemna o bună modalitate de promovare pentru ambele proiecte.

Pe parcursul anului 2022, compania a reușit ca serviciile de R&D, copywriting, grafică, gândirea funcționalităților și marketingul în ceea ce privește proiectele să fie realizate intern, cu personal CHRD, de aici rezultând o diminuare majoră a costurilor.

## 1. SpellBOX

Piața agro reprezintă o oportunitate importantă pentru companiile producătoare de inputuri agricole, întrucât acest sector este vital pentru economia României. Oportunitățile oferite de acest sector sunt numeroase și pot varia în funcție de nevoile agricultorilor, cererea de produse agricole de pe piața națională și internațională, precum și de inovații în tehnologie și cercetare.

Chromosome Dynamics cercetează permanent nevoile agricultorilor și generează soluții inovatoare pentru eliminarea oricărui impediment apărut în timpul procesului de cultivare a pământului. Dintotdeauna, fermierii de pretutindeni se luptă zilnic pentru a crește cu grijă culturile agricole. Nesiguranța acțiunilor luate în vederea tratării culturilor infestate poate avea un impact major asupra recoltelor, generând pierderi majore. Cel mai adesea, din cauza erorilor apărute în urma descrierii telefonice neconforme și a timpului îndelungat necesar pentru a obține o întâlnire cu un consultant avizat, fermierii nu reușesc să trateze corespunzător problema cu care se confruntă.

**SpellBOX** este unul dintre cele mai complexe proiecte marca Chromosome Dynamics. Gândit inițial drept un device high-tech pentru recunoașterea bolilor și dăunătorilor din cadrul culturilor agricole, acesta a suferit transformări majore de-a lungul acestui an, pornind de la perfecționarea design-ului și a funcționalității (*Fig.1*), până la integrarea indicilor satelitari în cadrul software-ului pentru oferirea tuturor informațiilor necesare pentru controlul complet al întregului proces agricol.

Scopul principal al companiei prin lansarea acestui proiect este de a oferi cea mai bună soluție high-tech, în vederea tehnologizării agriculturii și a modului prin care fermierii conturează agricultura responsabilă. Compania noastră a fost nevoită să ia cele mai bune decizii în ceea ce privește modelul de business pentru ca, în final, să livreze la timp un produs de succes, care să mențină același scop principal - tehnologizarea procesului de identificare și diagnosticare a bolilor, dăunătorilor, fitotoxicității și carențelor plantelor. Device-ul hardware este unul complex, iar la momentul actual, producția cutiilor SpellBOX a fost influențată de lipsa componentelor electronice (criza semi-conductorilor), fapt ce a dus la scăderea considerabilă a capacității de producție și la întârzierea livrării produsului final de către producătorii parteneri. Astfel, Chromosome Dynamics a pus în balanță toți acești factori ce pot influența furnizarea unui serviciu complet și, fără a afecta rezultatele promise către clienții finali, SpellBOX va fi livrat pentru moment sub forma unei aplicații complexe de diagnosticare și monitorizare a culturilor agricole, cu două planuri de beneficii disponibile (*Lite, Pro*).

Astăzi, aplicația mobilă **SpellBOX Lite** (*Fig.2*) este un software și un instrument de diagnosticare ce permite utilizatorilor să depisteze, prin simpla realizare a unei fotografii, bolile și dăunătorii din culturile agricole, având o *acuratețe de peste 95%*. SpellBOX Lite reprezintă *versiunea standard* a unui instrument inovator, creat pentru a confirma sau identifica impedimentele din cadrul proceselor agricole și, deci, pentru a susține pasionații de agricultură în perfecționarea aplicării celor mai bune tactici și marii fermierii în obținerea unor producții profitabile. SpellBOX Lite vine în ajutorul fermierilor cu o bază de date solidă despre

boli și dăunători, cu o precizie maximă, înlăturând orice eroare umană legată de natura problemei plasată spre analiză.

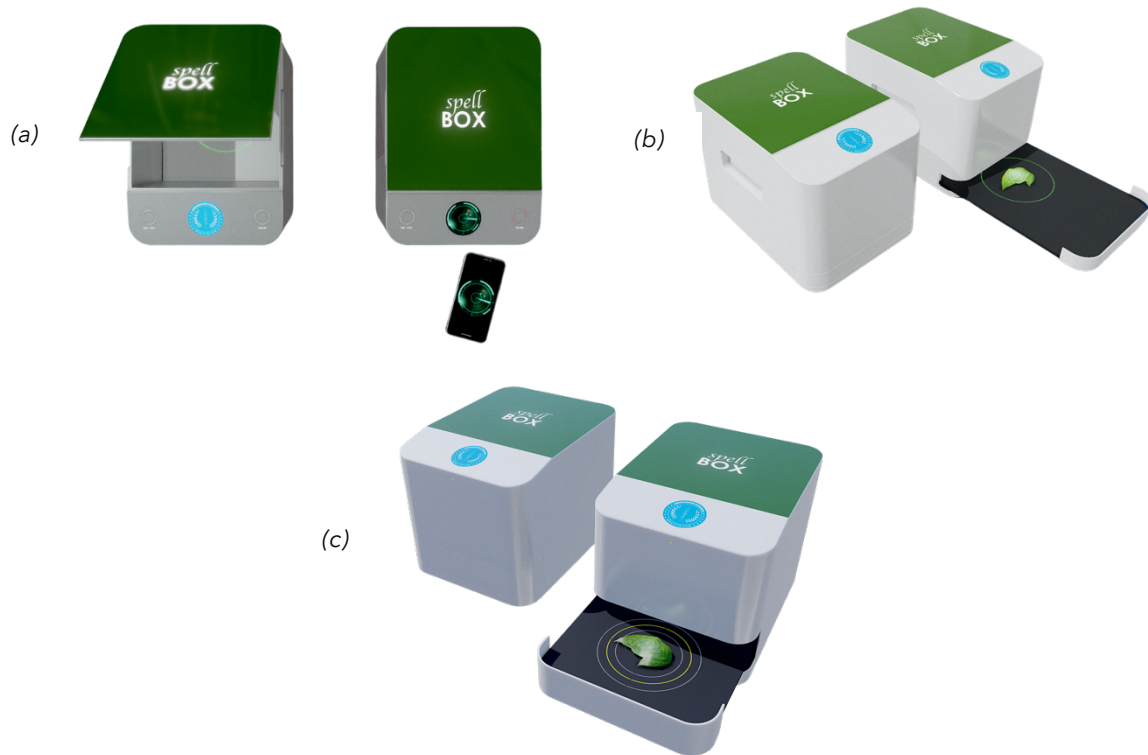


Fig. 1. Prima versiune a device-ului SpellBOX (a) vs a doua variantă a device-ului SpellBOX (b) vs ultima versiune a device-ului SpellBOX (c)

SpellBOX Lite este primul pas în tehnologizarea procesului tradițional de consultanță, utilizatorii având ocazia de a accesa, prin intermediul aplicației, versiunea premium a software-ului – **SpellBOX Pro**. SpellBOX Lite este privit drept un canal de promovare pentru versiunea **Pro** a instrumentului inovator, dar și o metodă de perfecționare a modulului de Machine Learning prin colectare de date diversificate (precum imagini boli/dăunători, probleme frecvente în anumite regiuni ale țării). Monetizarea în cadrul SpellBOX Lite se face prin parteneriatul cu distribuitori de inputuri agricole sau servicii specifice pentru furnizarea de reclamă țintită. Aplicația mobilă este deja disponibilă în AppleStore și MagazinPlay.

Factorul decisiv ce diferențiază soluția SpellBOX pentru practicarea agriculturii responsabile de alte instrumente existente pe piață este reprezentat de introducerea celor **18 indici satelitari** și interpretarea acestora într-un **raport complet și ușor de înțeles despre starea culturilor agricole** (în cadrul **SpellBOX Pro**) (Fig.3.a, Fig.3.b.) prin care fermierii au acces la date precum: informații despre cantitatea de materie vegetală verde de pe suprafața solului și



despre densitatea vegetației, ce ajută la o corectă estimare a producției și, în cazuri extreme, în luarea deciziilor rapide privind întoarcerea culturii (*NDVI - Normalized Difference Vegetation Index*); umiditatea stratului superior al solului, informând utilizatorul cu privire la momentul optim pentru irigare (*SMI - Soil Moisture Index*); monitorizarea zonelor cu potențial de băltire (*MNDWI - Modified Normalized Difference Water Index*); nivelul de creștere al plantelor în funcție de accesul acestora la sursa de lumină (*LAI - Leaf Area Index*); cantitatea de clorofilă existentă în plante, permițând detectarea nivelului de azot și prevenirea riscurilor legate de aplicarea necorespunzătoare a îngrășămintelor (*CCC - Canopy Chlorophyll Content*).

Aplicația **SpellBOX Lite** (aplicație gratuită în AppleStore și GooglePlay) a acumulat deja peste 1500 de descărcări. SpellBOX va fi promovat în versiunea **Pro** în fermele unde compania are deja contracte existente sau urmează a fi semnate contracte de distribuție inputuri agricole.

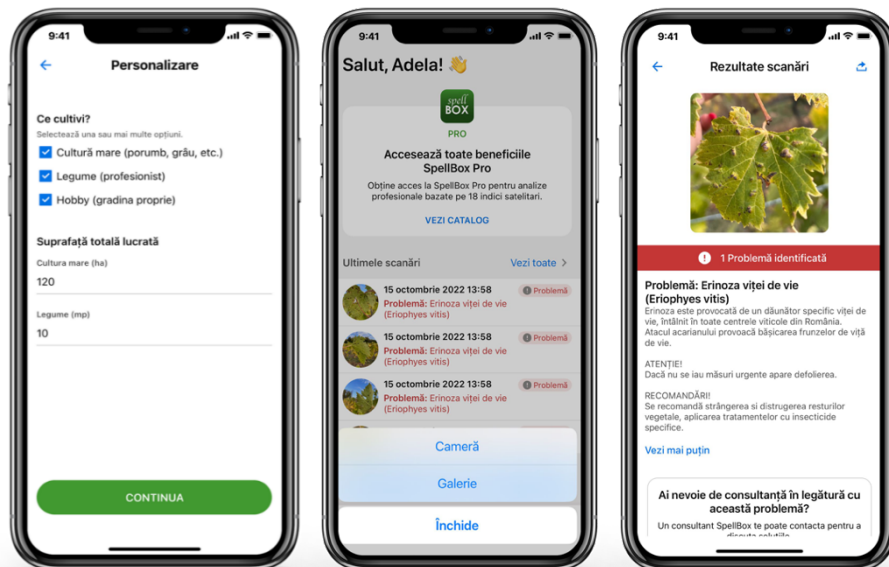


Fig.2. Aplicația SpellBOX Lite (de la stânga la dreapta: personalizare profil pentru targetare țintită a conținutului promoțional; meniu principal și opțiunea de a încărca/realiza o fotografie; rezultat în urma încărcării/executării unei fotografii)

Implementarea tehnologiei de recunoaștere a bolilor, dăunătorilor, carențelor și fitotoxicității plantelor în ferme are o importanță majoră în agricultură. Câteva dintre **beneficiile** tehnologiei SpellBOX sunt: *detectarea timpurie a problemelor* (se pot identifica problemele culturilor în stadii incipiente de dezvoltare, permițând fermierilor să ia măsuri preventive înainte ca aceste probleme să se agraveze și să ducă la pierderi semnificative în producție); *îmbunătățirea calității recoltei* (prin identificarea timpurie a problemelor, agricultorii pot avea o recoltă de calitate superioară, fapt ce poate duce la obținerea unor prețuri mai bune și la îmbunătățirea veniturilor fermei); *economii de timp și bani* (tehnologia de recunoaștere a bolilor, dăunătorilor, carențelor și fitotoxicității plantelor poate reduce cheltuielile cu muncă manuală

pentru a identifica problemele, ce poate economisi timp și bani și poate permite agricultorilor să se concentreze mai mult asupra altor aspecte ale producției agricole).

Chromosome Dynamics a generat **venituri** prin proiectul SpellBOX **în anul 2022** în valoare de 180.000 de euro, pentru o suprafață de aproximativ 10.000 Ha.





		Nr: 0000001	Data: 14.10.2022
<b>RAPORT PERIODIC INDICI SATELITARI</b>			
<b>Nume:</b> Popescu Ion <b>Localitate:</b> Bihor, Bihor		<b>Numar sole:</b> 100 <b>Suprafata:</b> 500 ha <b>Culturi:</b> grau, porumb	
<b>REZUMAT INDICI</b>			
<p><b>12</b> Sole prezintă un conținut extrem de scăzut de <b>clorofilă în plante</b>. Acest lucru indică o carență de azot.  <b>Sole:</b> 63552, 63552, 63552, 63552, 63552, 63552, 63552, 63552</p> <p><b>24</b> Sole prezenta <b>materiei vegetale moarte/uscate</b> in peste 50% din suprafata solei.  <b>Sole:</b> 63552, 63552, 63552, 63552, 63552, 63552, 63552, 63552</p> <p><b>13</b> Sole cu nivelul scazut de <b>carbon organic in sol</b>.  <b>Sole:</b> 63552, 63552, 63552, 63552, 63552, 63552, 63552, 63552</p> <p><b>45</b> Sole cu <b>potential de baltire</b> ridicat  <b>Sole:</b> 63552, 63552, 63552, 63552, 63552, 63552, 63552, 63552</p> <p><b>12</b> Sole cu nivel <b>umiditate plante</b> foarte scazut  <b>Sole:</b> 63552, 63552, 63552, 63552, 63552, 63552, 63552, 63552</p>			
<b>Continutul de clorofila in plante (necesita azot)</b>		<b>Prezenta materiei vegetale moarte/uscate</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">●</span> Scazut: 30 ha (30%)</li> <li><span style="color: orange;">▲</span> Mediu: 30 ha (30%)</li> <li><span style="color: green;">✓</span> Ridicat: 30 ha (30%)</li> <li><span style="color: purple;">⊙</span> Necunoscut: 10 ha (10%)</li> </ul> 		<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">●</span> Scazut: 30 ha (30%)</li> <li><span style="color: orange;">▲</span> Mediu: 30 ha (30%)</li> <li><span style="color: green;">✓</span> Ridicat: 30 ha (30%)</li> <li><span style="color: purple;">⊙</span> Necunoscut: 10 ha (10%)</li> </ul> 	
<b>Potential de baltire</b>		<b>Carbon organic in sol</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">●</span> Ridicat: 30 ha (30%)</li> <li><span style="color: orange;">▲</span> Mediu: 30 ha (30%)</li> <li><span style="color: green;">✓</span> Moderat: 30 ha (30%)</li> <li><span style="color: purple;">⊙</span> Necunoscut: 10 ha (10%)</li> </ul> 		<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">●</span> Scazut: 30 ha (30%)</li> <li><span style="color: orange;">▲</span> Mediu: 30 ha (30%)</li> <li><span style="color: green;">✓</span> Ridicat: 30 ha (30%)</li> <li><span style="color: purple;">⊙</span> Necunoscut: 10 ha (10%)</li> </ul> 	

Fig.3.a. Rezumat - Raport SpellBOX cu rezultatele celor 18 indici satelitari (pagina principală)

<b>Sola: 63552</b>		
Suprafata: 100ha	Cultura: Porumb	Sola 1 din 100
<b>1. CAPACITATEA PĂRȚILOR VERZI DE A REALIZA FOTOSINTEZĂ</b>		
	<p><b>CCC - Continut clorofila</b>                      Ridicat: 40% (10 ha)                      Mediu: 5% (2 ha)                      Scazut: 55% (11ha)                      ● <b>Suprafață cu probleme: 56%</b></p>	Acest lucru indică începutul unei carențe de azot. Recomandăm aplicarea îngrășămintelor bogate în azot pe suprafața detectată.
	<p><b>FAPAR - Capacitate de realizare a fotosintezei</b>                      Ridicat: 44% (10 ha)                      Mediu: 10% (2 ha)                      Scazut: 45% (11ha)                      ▲ <b>Suprafață cu probleme: 45%</b></p>	Se recomandă intervenția cât mai rapidă asupra zonelor problematice și aplicarea măsurilor agricole necesare pentru a evita pagubele majore, ce pot duce la pierderi ale producției
<b>2. CANTITATEA DE VEGETAȚIE DE PE SOL</b>		
	<p><b>EVI - Sanatate material vegetal</b>                      Bolnav/uscat: 40% (10 ha)                      Cu posibile probleme: 20% (2 ha)                      Sănătos: 45% (11ha)                      ▲ <b>Suprafață cu probleme: 40%</b></p>	Se recomandă verificarea parcelelor evidențiate în vederea unei diagnosticări exacte.
	<p><b>NDVI - Prezenta material vegetal</b>                      Absența: 40% (10 ha)                      Plantelor răsărite: 20% (2 ha)                      Densitate moderată: 45% (11ha)                      ▲ <b>Suprafață cu probleme: 30%</b></p>	Au fost detectate regiuni în proporție de 30% ce indică absența materiei vegetale pe suprafața terenului agricol.
	<p><b>???? - Nivel de vegetație</b>                      Absența: 40% (10 ha)                      Plantelor răsărite: 20% (2 ha)                      Densitate moderată: 45% (11ha)                      ▲ <b>Suprafață cu probleme: 30%</b></p>	ATENȚIE! Aceste valori ale indicelui NDRE pot fi interpretate fie ca o plantă nesănătoasă, fie ca o cultură care nu este încă matură. Se recomandă verificarea zonelor identificate pentru o diagnosticare exactă.
	<p><b>???? - Nivel slab de răsărire</b>                      Slab: 44% (10 ha)                      Mediu: 10% (2 ha)                      Maxim: 45% (11ha)                      ▲ <b>Suprafață cu probleme: 45%</b></p>	Acest lucru poate indica un stadiu primar de dezvoltare a plantei sau posibile impedimente (factori de stres biotici și abiotici) ce pot afecta suprafața foliară a plantei. Se recomandă verificarea parcelelor evidențiate în vederea unei diagnosticări exacte.

Fig.3.b. Raportul SpellBOX cu interpretările celor 18 indici satelitari

## 2. Homeland

**Homeland** va fi prima rețea de socializare și responsabilizare socială dedicată tuturor susținătorilor conservării și protejării mediului natural. O bună parte din conținutul platformei va fi creat de utilizatori, cărora li se atribuie și o etichetă de "earthkeepers", continua interacțiune dintre aceștia având ca scop final generarea de content spre conturarea și instalarea stării de *environmental awareness*.

Versiunea Beta a rețelei de socializare va include *toate modulele prezente în rețelele clasice de socializare* (story, chat, grupuri, etc.) (Fig.4), dar și modulul de știri de interes, care va include comunicate de presă și ultimele noutăți relevante pentru utilizatori, în vederea optimizării activităților acestora. În plus, Homeland Beta va oferi șansa de a obține informații cu privire la lista persoanelor care au accesat recent profilul utilizatorului prin abonarea la versiunea Homeland Pro, aceasta fiind și *una dintre primele metode de monetizare a rețelei de socializare*.

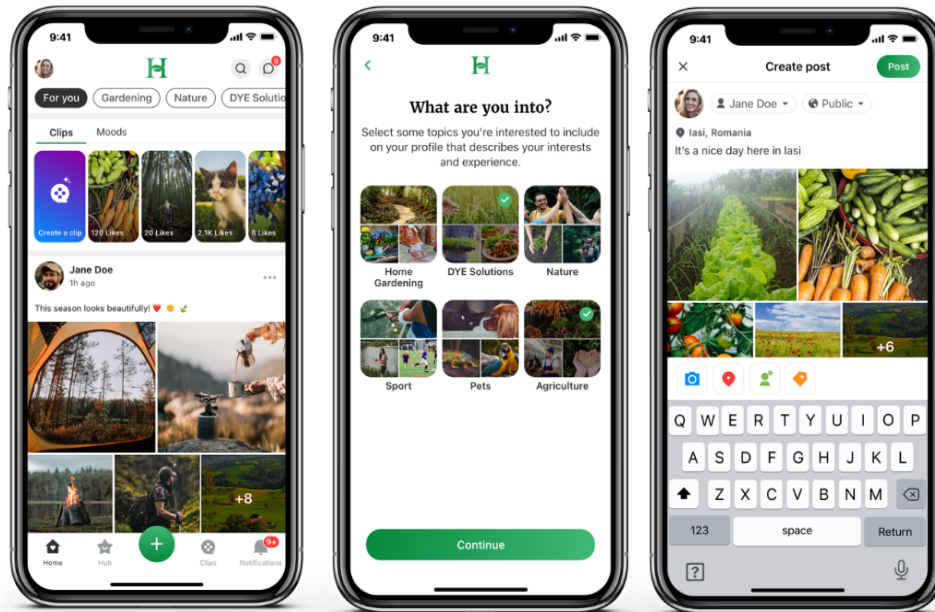


Fig.4. Rețeaua de socializare Homeland Beta (de la stânga la dreapta: pagina de feed; alegerea intereselor pentru primirea de content personalizat; creare postare)

CHRDA's va fi platforma pusă la dispoziția companiilor interesate în a-și face promovare prin intermediul Homeland, având acces la cea mai mare comunitate de susținători ai conceptului de *environmental awareness*. Monetizarea se va face într-un sistem *Pay per view*, *Pay per click* sau *Pay per conversie*, în prezent fiind luată în calcul și dezvoltarea HomelandPixel, în vederea asigurării trasabilității procesului de advertising.

Toate funcțiile platformei Homeland au un rol sinergic, deopotrivă pentru utilizatori și companiile partener ale Chromosome Dynamics, platforma adaptându-se în mod organic la



cerințele și nevoile tuturor părților interesate, urmând un parcurs firesc și evolutiv, inclusiv în raport cu ultimele descoperiri din domeniul IT.

**SpellBOX** și **Homeland** sunt două proiecte ce promit a fi un real succes pentru toate părțile implicate în procesul de dezvoltare a acestora, reprezentând importante surse de venit viitoare pentru companie și un pas înainte către tehnologizarea proceselor agricole, vizând susținerea fermierilor în practicarea agriculturii sustenabile. Ambele proiecte sunt unele de mare amploare, ce necesită resurse considerabile și testări interne repetate (bug fixing), iar de aceea perioada de lansare a acestora se poate decala cu ușurință. Cu toate acestea, echipa Chromosome Dynamics face zilnic toate eforturile pentru a respecta termenele promise, luând decizii ferme pentru ducerea la bun sfârșit a proiectelor.

### 3. Rooster's Journey

Primul joc creat de Chromosome Dynamics, **Rooster's Journey** (Fig.5), lansat în luna decembrie 2021, reprezintă - prin elementele grafice, sunet și interactivitate - un spațiu virtual ideal pentru utilizatorii pasionați de jocurile casual, de tip puzzle. Magazinul Rooster's Journey a fost integrat în marketplace-ul Agrobazar (Fig.5), oferind utilizatorilor posibilitatea de a achiziționa produse marca proprie în urma dobândirii unui număr suficient de monede Rooster's în cadrul jocului.

Integrarea jocului în proiectul Agrobazar a fost gândită ca fiind o bună modalitate de promovare pentru ambele proiecte. Monetizarea în cadrul Rooster's Journey se face prin inserarea de reclamă plătită pentru companiile partenere. Jocul poate fi descărcat gratuit din AppleStore și MagazinPlay.



Fig.5. Magazin Rooster's Journey - mobile; Jocul Rooster's Journey - ecran principal, hartă, nivel deschis (de la stânga la dreapta)

#### 4. ORGNit

Reprezintă un sistem hibrid complex de tip fizic-digital care combină securizarea și trasabilitatea produselor astfel încât contrafacerea acestora sa fie imposibilă.



Fig.6. Eticheta cu cod de verificare QR și cheie unică de verificare

#### 5. Tortoise

Este o aplicație de *tip delivery*, ce vizează crearea unei legături accesibile între producătorii agricoli independenți și restaurantele de tip slow food și consumatorii ce își doresc o alimentație bazată pe materie primă organică, de cea mai bună calitate.

### III. Vânzarea directă de inputuri agricole

**Vânzarea directă de inputuri agricole** se realizează prin canale proprii - Agrobazar Marketplace - și reprezintă un aport considerabil de cashflow și profit. **Agrobazar Marketplace** este o modalitate de promovare și vânzare directă a inputurilor agricole marca CHRD, fiind, în același timp, o sursă importantă de cashflow prin comisionarea vendorilor parteneri din cadrul platformei (*10% comision din vânzările cu succes lunare*). De asemenea, vânzarea directă se realizează și prin distribuitori zonali și regionali pentru produse marca CHRD sau produse realizate sub brand propriu.

În prezent, Agrobazar Marketplace (<https://www.agrobazar.ro/> + App) pune la dispoziția clienților 12 categorii de produse menite să cuprindă tot sectorul agro-alimentar, portofoliul de articole ajungând la 100.000 de produse provenind de la mici producători până la mari distribuitori.

În perioada **ianuarie 2022 - decembrie 2022**, Agrobazar Marketplace a generat vânzări de aproximativ 2,2 milioane de lei, menținându-și poziția de proiect-pilon prin aportul constant de capital.

#### IV. Fabrica de inputuri Chromosome Dynamics

Chromosome Dynamics a înființat la începutul anului 2022 o facilitate de producție biostimulatori și îngrășăminte pentru agricultura convențională și ecologică. Astfel, cu o vastă experiență în conceperea rețetelor de inputuri necesare pentru îngrijirea corespunzătoare a culturilor agricole, Chromosome Dynamics pune la dispoziție produse eficiente și prietenoase cu mediul.

**Fabrica de inputuri Chromosome Dynamics**, funcțională, cu toate avizele necesare desfășurării activității de producție, reprezintă cea mai nouă linie de business a companiei, introdusă în perioada Q3 2022, ce a început să livreze către retail, marii fermieri, dar și distribuție inputuri necesare campaniei de toamnă (Q3) și inputuri necesare campaniei de primăvară 2023 - precomenzi (Q4).

Arealul de produse dezvoltate de Emitent include următoarele categorii de inputuri pentru agricultura ecologică și convențională, aplicabile în legumicultură, pomicultură sau culturi de mare întindere, după caz:

- fertilizanți organo-minerali;
- biostimulatori;
- fertilizanți organo-minerali pentru cultură mare;
- fertilizanți organo-minerali pentru legumicultură;
- dezinfectanți biodinamici pentru sol;
- bioprotectori;
- insectosupresori;
- tratamente pentru sămânță și sol.

Cu un portofoliu variat de produse, Chromosome Dynamics reușește să acopere toate gamele de interes pentru fermierii care activează în sistemul de agricultură ecologică, dar și convențională. Gama proprie profesională este formată dintr-un număr de 15 produse proiectate pentru agricultura profesională ecologică (biostimulatori, bioprotectori, insectosupresori, tratamente sol, tratament sămânță), 10 produse proiectate pentru micii fermieri cu suprafețe cuprinse între 1-50 ha (biostimulatori, bioprotectori, insectosupresori, tratament sol, tratament sămânță) și 17 produse proiectate pentru gama hobby (biostimulatori, fertilizanți,

bioprotectori, insectosupresori, tratament sămânță). Gama CHRD însumează un număr total de 42 de produse.

Chromosome Dynamics produce pentru mai mulți parteneri inputuri sub brand-ul propriu al acestora. Numărul total de produse fabricate pentru parteneri este de 22 (pentru 3 parteneri).

În prezent, **facilitatea de producție are capacitatea să realizeze un volum de 60.000 litri lunar, respectiv, 30.000 doze de inputuri hidrosolubile lunar.** Cantitățile totale de inputuri produse în 30 de zile pot acoperi până la 50.000 ha de teren agricol. Fabrica Chromosome Dynamics a început să genereze venituri și profit atât prin vânzarea de produse marcă proprie, cât și produse realizate pentru parteneri în valoare de aproximativ 500.000 euro.

De asemenea, Chromosome Dynamics a luat toate măsurile necesare pentru conformarea la noua legislație impusă de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (M.A.D.R.) privind fabricarea, reambalarea, importul, comercializarea, utilizarea și prestarea de servicii cu produse de protecție a plantelor pe teritoriul României, dobândind toată documentația aferentă pentru peste 60 de produse (marcă proprie și produse dezvoltate pentru parteneri).

## Aportul liniilor de business la cifra de afaceri în 2022

Anul 2022 a fost primul an în care proiectele AI/IT finalizate și lansate, Chromosome Dynamics au început să genereze venituri potențiale. Ponderea acestora în cifra de afaceri este, desigur, redusă, aportul cel mai important revenind serviciilor de consultanță - pilonul de rezistență și suport pentru celelalte direcții de dezvoltare lansate de conducerea societății:

Linie de business (lei)	2020	2021	2022
Servicii de consultanță	696.673	2.689.999	4.611.129
Venituri din vânzarea mărfurilor și a produselor finite (Agrobazar, distribuție, vânzări directe )	275.900	1.966.578	4.451.257
Venituri generate de dezvoltările în AI/IT (abonament SpellBOX)	-	-	885.726
<b>Total Cifra de afaceri netă</b>	<b>972.573</b>	<b>4.656.577</b>	<b>9.948.112</b>

## Activitatea de aprovizionare

Chromosome Dynamics a evaluat oportunitatea valorificării *know-how*-lui și competențelor interne în dezvoltarea și producția propriilor produse și a deschis, la începutul anului 2022, propria fabrică de biostimulatori și îngrășăminte pentru agricultura convențională și ecologică.



Alături de un factor de stimulare important al ecosistemului de business CHRD cu rezonanță la nivelul veniturilor potențiale, orientarea conducerii spre producția de inputuri va reprezenta și un răspuns la obiectivul creșterii profitabilității afacerii și al diluării dependențelor de alți furnizori externi, respectiv al vulnerabilității față de blocaje sau probleme de aprovizionare în amonte.

La nivelul anului 2022, distribuția costurilor cu achiziția de mărfuri pe furnizorii se prezintă astfel:

Furnizor	% în total cheltuieli privind mărfurile 2022
Furnizor 1	44,36 %
Furnizor 2	32,39 %
Furnizor 3	15,02 %
Furnizor 4	4,46 %
Furnizor 5	2,02 %
Alți furnizori	1,75 %

Pentru activitatea de dezvoltare de soluții AI/IT, Chromosome Dynamics continuă colaborarea cu partenerii săi tradiționali, furnizori de servicii de specialitate IT. Relația cu aceștia este stabilă, solidă și mutual benefică, astfel încât, în opinia conducerii CHRD, aceasta reprezintă un punct forte pentru viitorul afacerii.

## Activitatea de vânzare

Distribuția produselor și soluțiilor Chromosome Dynamics pentru agricultură se realizează într-o măsură tot mai mare prin mecanismele proprii, organice, intime ale sistemului de business CHRD, în care fiecare linie de business și soluție AI/IT, pe lângă veniturile pe care le generează în mod direct, augmentează tracțiunea și forța celorlalte, potențând venituri indirecte mijlocite de celelalte elemente de sistem. Astfel, Agrobazar distribuie produsele proprii la prețuri atractive pentru piață contribuind la creșterea notorietății brandului Chromosome Dynamics, în timp ce soluțiile AI/IT, pe de o parte, și produsele și serviciile Chromosome Dynamics pe de altă parte, se promovează reciproc creând conexiuni multiple și interdependente între clienți și companie.

Aceste mecanisme sunt completate de o strategie directă de vânzări care presupune formarea, consolidarea și dezvoltarea unei echipe de agenți de vânzări care să reprezinte, să promoveze soluțiile CHRD în relații directe de profunzime cu agricultorii pentru care aceste soluții au fost create. Aceasta este în curs de implementare, reprezentând unul dintre obiective strategice ale anului 2023.

## Portofoliul de clienți

Cu o contribuție de aproape 46,4% la valoarea totală a cifrei de afaceri, activitatea de consultanță în agribusiness furnizată celor 3 clienți concentrează semnificativ portofoliul de clienți ai Chromosome Dynamics. Totuși, prin relațiile comerciale strânse și orientate pe termen lung, acești clienți reprezintă o sursă stabilă și cvasi-certă de venituri și o piață potențială importantă pentru întreaga ofertă CHR.D. De asemenea, deși activitatea de dezvoltare de soluții AI/IT se află, încă, la un stadiu incipient, contractele existente deserving o suprafață ce cumulează 10.000 ha la momentul redactării prezentului raport, prin mecanismele de promovare online și de recomandare, aceasta are proprietatea de a se dezvolta exponențial, așa încât conducerea se așteaptă ca, într-un orizont de timp mediu, baza de clienți să fie să fie numeroasă și gradul de concentrare minim.

La rândul său, Agrobazar aduce o clientelă cu caracteristici de atomicitate și dependență minimă.

La nivel de afacere în ansamblul său, gradul de concentrare a portofoliului de clienți pe principalele linii de business (consultanță și, respectiv, distribuție) se prezintă astfel:

Client	% Venituri din servicii din consultanță	% Venituri din activitatea de distribuție
Client 1	39,60 %	30,17 %
Client 2	8,09 %	8,96 %
Client 3	21,00 %	8,10 %
Client 4	-	2,96 %
Client 5	-	2,89 %
Alți clienți	31,31 %	46,92 %

## Concurența

Întrucât nu există o sursă de informații validată referitoare la dimensiunea și intensitatea concurenței piețelor adresate de Chromosome Dynamics, și întrucât prin multitudinea de direcții de acțiune, acestea sunt variate și parțial superpozabile, este dificil a se estima o cotă de piață. Desigur, pe fiecare palier, Chromosome Dynamics se confruntă cu competitori față de care caută să păstreze avantaje competitive unice și un ritm și direcție de dezvoltare proprii, care să-i asigure fie întâietate, fie o poziție avantajoasă în raport cu nișele adresate și servite. Principalul atu care diferențiază Chromosome Dynamics față de competitorii săi pe orice palier este seriozitatea, calitatea și ingeniozitatea în furnizarea soluției dorite care creează premisele și cimentează relații de fidelitate, parteneriate durabile.

## Conducerea și angajații

Forul decizional cel mai înalt al Societății este Adunarea Generală a Acționarilor, față de care se subordonează Administratorul unic.

Administratorul unic asigură conducerea executivă a Societății, îndeplinind și funcția de Director General și reprezentant al Societății în raport cu terții. Acesta este ales pe o perioadă de doi ani, actualul mandat având valabilitate până la data 28.07.2023.



Administratorul unic al Societății este domnul **IONEL Mugurel Gabriel**, fondator și acționar principal al Chromosome Dynamics SA, cu o participație de 74,86% la capitalul social, care asigură și funcția de *Director General*.

Domnul Mugurel IONEL are o experiență de peste 12 ani în domeniul agribusiness, trecând, de-a lungul carierei sale prin toate stadiile necesare cunoașterii temeinice a acestui domeniu: agent de vânzări, director zonal, director regional, director național, ultima sa activitate - anterior înființării propriei companii - desfășurându-se pe postul de director executiv, pe o perioadă de 3 ani.

Chiar dacă a excelat și s-a făcut cunoscut în domeniul vânzărilor, fondatorul afacerii Chromosome Dynamics și-a dat seama că una dintre dorințele sale principale este aceea de a contribui la modernizarea domeniului agribusiness în România și de a susține agricultura prin soluții IT&AI inovatoare, ceea ce a dus la un parcurs de business firesc către acest segment al pieței.

Domnul Mugurel IONEL nu a fost implicat, în ultimii 5 ani, în niciun litigiu sau procedură administrativă referitoare la activitatea sa în cadrul emitentului, sau care să fie relevante pentru capacitatea sa de a-și îndeplini atribuțiile în cadrul Chromosome Dynamics.

Echipa Chromosome Dynamics este formată din oameni dedicați și ambițioși, determinați să producă schimbări majore în ceea ce privește dezvoltarea agriculturii atât în România, cât și la nivel internațional. Chromosome Dynamics este o echipă tânără, puternică, profesionistă și experimentată, având convingerea că vor reuși să aducă un plus de valoare domeniului în care activează prin intermediul soluțiilor inovatoare pe care le generează.

La data redactării raportului, echipa Chromosome Dynamics este formată din **17 persoane** cu pregătire corespunzătoare pozițiilor deținute care deservește departamentele office și logistică situate în cele două localități - București și Filiași, jud. Dolj. Serviciile de contabilitate, GDPR și IT&AI sunt în prezent externalizate.

## Actiunile corporale ale Emitentului

Deși, în perioada de raportare, valoarea activelor corporale ale Emitentului s-a majorat cu 115%, de la 171,3 mii lei, la 368,2 mii lei, aceasta rămâne de dimensiuni reduse, fiind constituite din mijloace de transport în valoare contabilă de 234,4 mii lei reprezentând 63,7% din valoarea totală a activelor corporale și, respectiv, alte echipamente, mobilier, aparatură birotică etc în valoare contabilă de 133,8 mii lei.

Fabrica de inputuri în agricultură funcțională începând cu trimestrul al III-lea al anului 2022 nu este cuprinsă între activele corporale întrucât este spațiu închiriat.

## Alte informații referitoare la activitatea emitentului

### **Impactul asupra mediului înconjurător**

Societatea nu are cunoștință de potențiale efecte negative asupra mediului înconjurător ca urmare a operațiunilor sale, care ar trebui cuantificate. Rezultatul unor astfel de potențiale efecte este incert și conducerea Societății nu consideră necesară provizionarea unor astfel de datorii pentru mediul înconjurător. Dimpotrivă, soluțiile de agribusiness ale Chromosome Dynamics sunt dezvoltate astfel încât să promoveze o agricultură durabilă, cu un impact negativ minim asupra mediului natural.

La 31 decembrie 2022, Societatea îndeplinește condițiile de funcționare prevăzute de legislația actuală privind protecția mediului, deținând în acest sens autorizație de mediu.

### **Activitatea de cercetare-dezvoltare**

Activitatea Chromosome Dynamics se definește printr-un continuu efort în direcția cercetării și dezvoltării de noi soluții și produse pentru toate direcțiile sale principale. Deși, ca rezultat al dezvoltării de noi soluții AI/IT, valoarea immobilizărilor necorporale s-a majorat de peste 6 ori, de la 398,8 mii lei, la 2.556,2 mii lei, întrucât acestea au fost realizate extern, în evidența contabilă a Societății nu au fost înregistrate cheltuieli asociate activității de cercetare-dezvoltare și nici active immobilizate de natură necorporală reprezentând cheltuieli asociate acestora.



## Evaluări privind managementul riscului

*Riscuri de natură operațională* care pot apărea la nivelul desfășurării activității atât ca urmare a unor factori interni cât și a unor factori externi manifestați sub forma unor evenimente neașteptate

*Riscul asociat persoanelor cheie.* Activitatea desfășurată de către Societate necesită personal cu cunoștințe avansate și specializare temeinică în domeniul agriculturii. Atât dezvoltarea cât și rentabilitatea companiei se află în strânsa legătură cu profesionalismul și competența persoanelor-cheie. În vederea diminuării acestui risc, managementul Societății are în vedere politici de resurse umane orientate spre atragerea și retenția personalului calificat.

*Neîndeplinirea obligațiilor partenerilor contractuali.* Acestea pot crea dificultăți în ceea ce privește buna desfășurare a activității Emitentului și onorarea obligațiilor contractuale către terți. Societatea nu poate garanta prevenirea acestor riscuri, însă ia toate măsurile posibile pentru evitarea sau diminuarea acestora.

*Rapiditatea cu care clienții vor îmbrățișa noile tehnologii.* Acest risc se referă la scepticismul clienților în ceea ce privește implementarea unor noi tehnologii și, totodată, la gândirea negativă a acestora în privința inovațiilor pe care era tehnologiei le aduce. Societatea se concentrează pe promovarea dezvoltării continue a domeniului agricol și adaptarea tradițiilor la un viitor tehnologizat.

*Riscul referitor la stabilitatea sistemelor* care constă în apariția unor probleme de natură tehnică pe platformele de IT&AI, cu efecte asupra activității operaționale a Societății și asupra serviciilor oferite clienților. Soluția constatată de Chromosome Dynamics în vederea diminuării acestui risc se referă la investiții succesive în tehnologia cu care operează.

*Riscul atacurilor cibernetice.* Desfășurarea activității prin intermediul platformei Agrobazar poate fi compromisă de accesul neautorizat, prin atacuri cibernetice, erori sau omisiuni, cu impact atât asupra Societății cât și asupra clienților. Diminuarea acestui risc se poate realiza cu ajutorul polițelor de asigurare și a colaborărilor cu firme de IT care să asigure securizarea accesului la informațiile confidențiale.

*Riscul reputațional* - reprezintă un risc inherent în activitatea desfășurată de către Societate, având o deosebită importanță în mediul de afaceri în care activează, reflectând experiența și profesionalismul Emitentului.

*Riscuri de sezonalitate și perisabilitate* - compania desfășoară o activitate a cărei specific poate fi influențat de factori precum sezonalitatea și perisabilitatea. În vederea diminuării acestui tip de risc, Societatea aplică în extrasezon o serie de discounturi și promoții la achiziționarea produselor sezoniere, pentru stimularea vânzarilor pe întreg parcursul anului.

*Riscul de forță majoră* poate afecta Emitentul prin apariția unor evenimente nefavorabile și inoportune precum dezastre naturale, care ar afecta depozitul fizic de produse.

*Riscuri de conformitate.* Cadrul normativ și legislativ care reglementează producția și comercializarea de inputuri agricole este în curs de dezvoltare și în continuă schimbare, existând vid legislativ în numeroase domenii noi (precum inputurile ecologice) sau discrepanțe în aplicarea legislației insuficient dezvoltate în diferite zone ale țării.

*Riscul de piață* integrează factorii de risc din mediul extern societății, în amonte sau în aval față de activitatea sa principală.

*Riscul de concurență.* Sectorul AgTech este un sector emergent cu un mare potențial de dezvoltare, existând așadar posibilitatea să apară potențiali concurenți pe această piață

*Riscul de preț* se referă la incertitudinea privind prețul produselor aprovizionate sau a serviciilor terțe contractate (diviziile externalizate de IT, R&D, GDPR, contabilitate). Acest risc afectează Societatea în măsura în care prețurile de la furnizori cresc fără ca Societatea să poată îngloba profitabil variațiile negative în prețul său final, în condițiile menținerii cifrei de afaceri. Chromosome Dynamics controlează acest risc prin urmărirea riguroasă a prețurilor practicate de aceștia.

*Riscul asociat ratelor dobânzilor.* În măsura în care, pentru dezvoltarea afacerii și implementarea strategiilor de creștere, Societatea va contracta împrumuturi bancare pe termen lung, sau va derula contracte cu plata în valută (ex. pentru furnizorii de servicii IT sau anumite produse aprovizionate), acesta va fi expus la fluctuațiile ratei dobânzilor. Creșterea ratelor dobânzii va fi absorbită la nivelul costurilor financiare, cu impact negativ asupra situației financiare a Emitentului.

*Riscul de lichiditate include și riscul generat de posibilitatea neîncasării creanțelor.* Prin specificul activității desfășurate de Societate prin divizia de retail, care deține ponderea principală din cifra de afaceri, valoarea creanțelor și a datoriilor se menține la un nivel care permite desfășurarea optimă a activității de comercializare. Prin monitorizarea previziunilor privind necesarul de lichidități, conducerea societății urmărește să se asigure că există disponibil suficient pentru a răspunde cerințelor operaționale, astfel încât Societatea să își poată onora obligațiile curente față de creditorii săi.

*Alte riscuri.* Potențialii investitori trebuie să aibă în vedere faptul că riscurile prezentate mai sus sunt cele mai semnificative riscuri identificate de către Societate în momentul redactării Documentului. Cu toate acestea, riscurile prezentate în aceste secțiuni nu includ, în mod obligatoriu, toate riscurile asociate activității desfășurate de Emitent, iar Societatea nu poate garanta faptul că ea cuprinde toate riscurile relevante. Pot exista și alți factori de risc și incertitudini de care Societatea nu are cunoștință la momentul redactării Documentului și care pot să modifice în viitor rezultatele efective, condițiile financiare, performanțele și realizările Emitentului și pot conduce la o scădere a prețului acțiunilor Societății. De asemenea, investitorii ar trebui să întreprindă verificări prelabile necesare în vederea întocmirii propriei evaluări a oportunității investiției.

## ELEMENTE DE PERSPECTIVĂ



### Evoluții recente

Gestionarea activității firmelor producătoare și distribuitoare de inputuri agricole este în prezent influențată atât de reorientarea oamenilor către mediul rural și către agricultura de subzistență, dar și de alegerea celor mai bune practici pentru asigurarea necesităților de bază ale familiei sau comunității.

În ultimii ani, am observat o creștere a interesului pentru agricultura de subzistență în România, iar această tendință poate fi atribuită unor factori precum *creșterea prețurilor la alimente* (ceea ce îi determină să caute soluții pentru a-și asigura necesitățile alimentare fără a cheltui prea mult), *independența alimentară* (oamenii își doresc să fie independenți din punct de vedere alimentar și să aibă control asupra alimentelor pe care le consumă și modul în care sunt produse), *mediu și sănătate* (oamenii care practică agricultura de subzistență pot avea o alimentație mai sănătoasă și pot contribui la protejarea mediului înconjurător întrucât evită produsele agricole convenționale), dar și *conservarea tradițiilor* (oamenii doresc să păstreze această tradiție și să transmită cunoștințele și tehnicile agricole către generațiile viitoare).

Tendențele recente în agricultură - agricultura ecologică, conservatoare și regenerativă - au un impact semnificativ asupra producerii de inputuri agricole. În general, aceste tendințe promovează practici agricole mai durabile și mai sănătoase, ceea ce înseamnă că inputurile agricole trebuie să corespundă, de asemenea, cerințelor impuse.

Agricultura ecologică implică utilizarea metodelor naturale de gestionare a solului, apei și a plantelor, precum și evitarea utilizării pesticidelor și a îngrășămintelor chimice sintetice. În această abordare, producătorii de inputuri agricole trebuie să dezvolte produse care să se încadreze în aceste metode și să nu dăuneze mediului înconjurător sau sănătății umane.

Agricultura conservatoare implică gestionarea solului în așa fel încât să se minimizeze eroziunea și să se mențină sănătatea solului, în timp ce se maximizează producția. Aceasta poate implica, de asemenea, utilizarea de îngrășăminte organice și de plante de acoperire pentru a menține solul fertil. Producătorii de inputuri agricole trebuie să dezvolte produse care

să ajute la implementarea acestor practici agricole, cum ar fi semințe de plante de acoperire și îngrășăminte organice.

Agricultura regenerativă merge mai departe decât celelalte două abordări, implicând nu doar menținerea sănătății solului, ci și îmbunătățirea acestuia prin creșterea biodiversității și a activității microbiene. Această abordare poate implica, de asemenea, utilizarea de animale pentru a ajuta la gestionarea solului și la producerea de îngrășăminte organice. Producătorii de inputuri agricole trebuie să dezvolte produse care să ajute la implementarea acestei abordări, cum ar fi semințe de plante care să atragă insecte utile și îngrășăminte organice pe bază de microorganisme.

Aceste tendințe au determinat o creștere a cererii pentru inputuri agricole mai naturale, cum ar fi îngrășămintele organice și pesticidele naturale, precum și pentru semințe neprocesate și non-OMG. De asemenea, a crescut și interesul pentru produsele care susțin sănătatea solului, cum ar fi microorganismele benefice și humusul. În plus, aceste abordări promovează utilizarea de metode de cultivare mai eficiente și durabile, cum ar fi irigația inteligentă, care ajută la conservarea apei.

Producătorii de inputuri agricole trebuie să fie atenți la aceste tendințe și să dezvolte produse care să răspundă nevoilor agricultorilor care implementează astfel de practici agricole. Aceștia trebuie să investească în cercetare și dezvoltare pentru a crea noi produse și a îmbunătăți cele existente, astfel încât să se încadreze în cerințele din ce în ce mai exigente ale agricultorilor care adoptă noile tendințe.

În ceea ce privește comerțul online, Comportamentul cumpărătorului se îndreaptă astăzi, în mod firesc, către experiența digitală, datorită noilor generații care au intrat pe piața muncii, iar odată cu acestea, apar noi așteptări, nevoi și comportamente. Se constată o tendință de migrare spre comerțul online și în cazul populației din categorii de vârstă mai avansate, pe măsura educării cu privire la digitalizarea procesului de vânzare-cumpărare pe fondul disponibilității unei oferte mai variate și mai accesibile a vânzătorilor din mediul online.

Rata de penetrare a plății online în România a crescut cu 50% în 2020, atingând 36% din piața totală de retail, cu un maxim raportat de unii comercianți de peste 50. Rata mare de migrație a populației din orașele aglomerate către mediul rural va reprezenta un factor de creștere a plăților cu cardul inclusiv în zona rurală.

Chiar dacă intuitiv e de așteptat ca generațiile mai în vârstă să fie mai puțin activi în tranzacții online decât generațiile mai tinere, unele studii relevă faptul că ei cumpără online din ce în ce mai mult și cheltuiesc în medie per tranzacție mai mult decât consumatorii mai tineri.

În consecință, comerțul online își va continua evoluția ascendentă înregistrând o creștere de cel puțin 15% pe an, în opinia specialiștilor. În prezent, țara noastră traversează o etapă accelerată de digitalizare, cu efecte directe asupra retailului tradițional care va migra tot mai mult către comerțul online. Totuși, Chromosome Dynamics dorește să acopere toate tipologiile de clienți, cu nevoi diferite, optând astfel atât pentru comercializarea și distribuția produselor agricole microambalate în mediul online (prin intermediul marketplace-ului propriu - *Agrobazar*), cât și în magazine fizice de specialitate (fitofarmacii).

În contextul tendințelor constatate și internalizate de către conducerea Chromosome Dynamics, atenția acesteia se orientează către cercetarea continuă în domeniul în care activează și adaptarea constantă la nevoile agricultorilor, prioritizând ușurarea și eficientizarea tuturor proceselor agricole, de la conceperea și producerea de inputuri agricole conforme cu noile legislații și tendințe în vigoare, până la generarea de soluții high-tech.

În consecință, în perioada de raportare, ca și în prima parte a anului curent, activitatea Chromosome Dynamics a continuat dezvoltarea multidirecțională într-un ritm extrem de alert, demonstrând capacitatea managementului de a identifica și satisface - fie cu minore ajustări asupra instrumentelor, mijloacelor și capacităților curente, fie prin redefinirea direcțiilor prioritare de investiții strategice - nevoi neadresate corespunzător sau deplin, din piața agribusiness. Creșterea rentabilității și dezvoltarea de soluții digitale în domeniul AgTech au fost urmărite alături de consolidarea diviziei de retail, dezvoltarea componentei de consultanță B2B și a celei de cercetare-dezvoltare de concepte de inputuri agricole.

În acest context, Chromosome Dynamics dorește să vină în sprijinul pieței sale potențiale prin oferirea celor mai optime soluții necesare în cadrul proceselor agricole, începând de la producția și distribuția de inputuri agricole și produse adiacente de calitate superioară, până la oferirea de consultanță specializată, urmărind atât promovarea dezvoltării continue a domeniului agricol, cât și îmbrățișarea și adaptarea tradiției la viitorul tehnologizat. Tehnologizarea are un parcurs dinamic, binevenit, care promite creșterea profitabilității și diminuarea erorilor umane.

Cu toate acestea, linia de business specializată pe zona de concepere, dezvoltare, producție și comercializare de inputuri agricole rămâne un pilon de stabilitate în ceea ce privește aportul de capital și un punct principal de interes pentru companie.

Astfel, odată cu continuarea proiectelor din zona AI/IT și valorificarea economică a aplicațiilor deja lansate care vor facilita recuperarea investiției în această linie de business, în luna ianuarie 2023, Societatea anunța lansarea magazinului online dedicat fermierilor din agricultura ecologică și încheierea de contracte semnificative de furnizare de îngrășăminte, dar și obținerea certificărilor ISO pentru Sistemul de management al calității, Sistemul de management de mediu și Sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale în cadrul activităților de *Fabricare a pesticidelor și altor produse agrochimice și de Consultanță în tehnologia informației*.

Conducerea societății se așteaptă ca aceste evoluții să influențeze în sens pozitiv volumul veniturilor și rezultatul financiar aferent anului 2023, în condițiile în care noile direcții strategice vor optimiza costurile și vor crește profitabilitatea pe principalele linii de business.

## Noi direcții strategice în dezvoltarea afacerii

În ultimii doi ani de activitate, Chromosome Dynamics a luat în considerare reorientarea activităților operaționale în vederea creșterii rentabilității și focusarea pe implementarea de



soluții digitale în domeniul AgTech (lansarea activității de cercetare-dezvoltare în domeniul IT&AI, prin parteneriat de servicii externalizate cu firme IT specializate, în vederea dezvoltării soluțiilor digitale concept-propriu Chromosome Dynamics în domeniul AgTech), urmărind, totodată, consolidarea diviziei de retail, concomitent cu dezvoltarea componentei de consultanță B2B și a celei de cercetare-dezvoltare de concepte de inputuri agricole.

În această perspectivă, linia de business specializată pe zona de concepere, dezvoltare, producție și comercializare de inputuri agricole se evidențiază ca un pilon de stabilitate cheie și generator de resurse pentru proiectele Chromosome Dynamics. De aceea, în scopul accelerării dezvoltării potențialului de business dar și în lumina rezultatelor acțiunilor de tatonare a interesului fermierilor români pentru produsele marca proprie Chromosome Dynamics, aceasta devine ca arie prioritară de absorbție de capital și investiții și managementul companiei se va orienta spre dezvoltarea integrată de inputuri agricole de calitate superioară pentru agricultura convențională și ecologică, alături de dezvoltarea, în continuare, a celor mai bune soluții tech pentru o agricultură de succes.

În acest sens, în februarie 2023, conducerea Societății a informat piața de capital, prin raportul curent nr. 5/2023, cu privire la participarea cu 20% la capitalul social al unei societăți nou-înființate - Rizom Agribusiness SRL - care se preconizează că, începând cu iulie-august 2023, va produce fertilizanți lichizi și solizi cu o capacitate de 2 milioane de litri, respectiv 10.000 tone îngrășământ solid granulat în baza unor investiții în valoare de aproximativ 2 milioane de euro pe care le va finanța în totalitate partenerul asociat.

Clienții *Agrobazar* sunt, în general, micii fermieri (persoane fizice sau juridice care dețin suprafețe agricole <50 ha), micii agricultori (persoane fizice - de obicei legumicultori profesioniști și pasionați de agricultură - care dețin întinderi agricole limitate și amenajează grădini în mediul rural sau grădini improvizate, în spațiul urban și care aderă, de obicei, la un stil de viață sănătos și practică agricultura de subzistență) și utilizatorii casnici (generic denumiți *city farmers*) aflați în căutarea unor soluții reale, eficiente și rapide, în vederea desfășurării și finalizării procesului agricol. În România există o suprafață de 121.150 de hectare reprezentate de 7997 de mici fermieri și o suprafață impresionantă de 8,7 milioane de hectare (suprafață raportată în anul 2020) corespunzând pasionaților de agricultură cu gospodărie, ce prezintă interes constant către achiziționarea de inputuri agricole de calitate, în cantități adaptate la nevoile acestora (microambalate).

De asemenea, piața țintă capătă complexitate și prin încorporarea categoriei *city-farmers* (agricultorii urbani), o categorie din ce în ce mai pregnantă de consumatori de inputuri, apărută din nevoia omului modern de a fi mai aproape de natură și de a avea acces la o alimentație sănătoasă și, implicit, la controlul materiei prime. Abordarea inovatoare contemporană propune trecerea graniței de la spațiile destinate distinct producției agricole din mediul rural spre amenajări urbane de mică întindere, consumatorii urbani încercând să producă în regie proprie o parte din bunurile agricole de uz curent. În același timp, migrația populației urbane către mediul rural va genera o creștere în tandem a cererii de inputuri și produse adiacente. Viitorul este indubitabil agro, indiferent de mediul de rezidență a cultivatorilor de teren, iar agricultura de subzistență va fi, cel mai probabil, o activitate de bază în viața oamenilor.

Având în vedere tendințele curente identificate pe piața agro și luând în considerare și dezvoltarea rapidă a interesului pentru digitalizarea procesului de achiziționare a inputurilor agricole, compania preconizează, într-o perioadă de 2-3 ani, o creștere substanțială a volumului de comenzi în ceea ce privește linia de retail, producție și distribuție.

Urmărind atât evoluția rapidă și promițătoare a companiei, cât și rezultatele testelor și feedback-ul pozitiv expus de către fermierii români asupra produselor marcă proprie, Chromosome Dynamics dorește să-și axeze atenția în continuare pe dezvoltarea de inputuri agricole de calitate superioară pentru agricultura convențională, dar și pentru cea ecologică și, deopotrivă, pe găsirea celor mai bune soluții high-tech în vederea practicării agriculturii de succes.

În sensul acesta, conducerea Companiei a constatat necesitatea dezvoltării capacității de producție prin construirea unei fabrici cu o capacitate de 4 ori mai mare decât facilitatea existentă și o suprafață de 1000 mp care să susțină atât procesele de producție, cât și depozitarea unui volum mare de microambalate, capital de lucru etc.

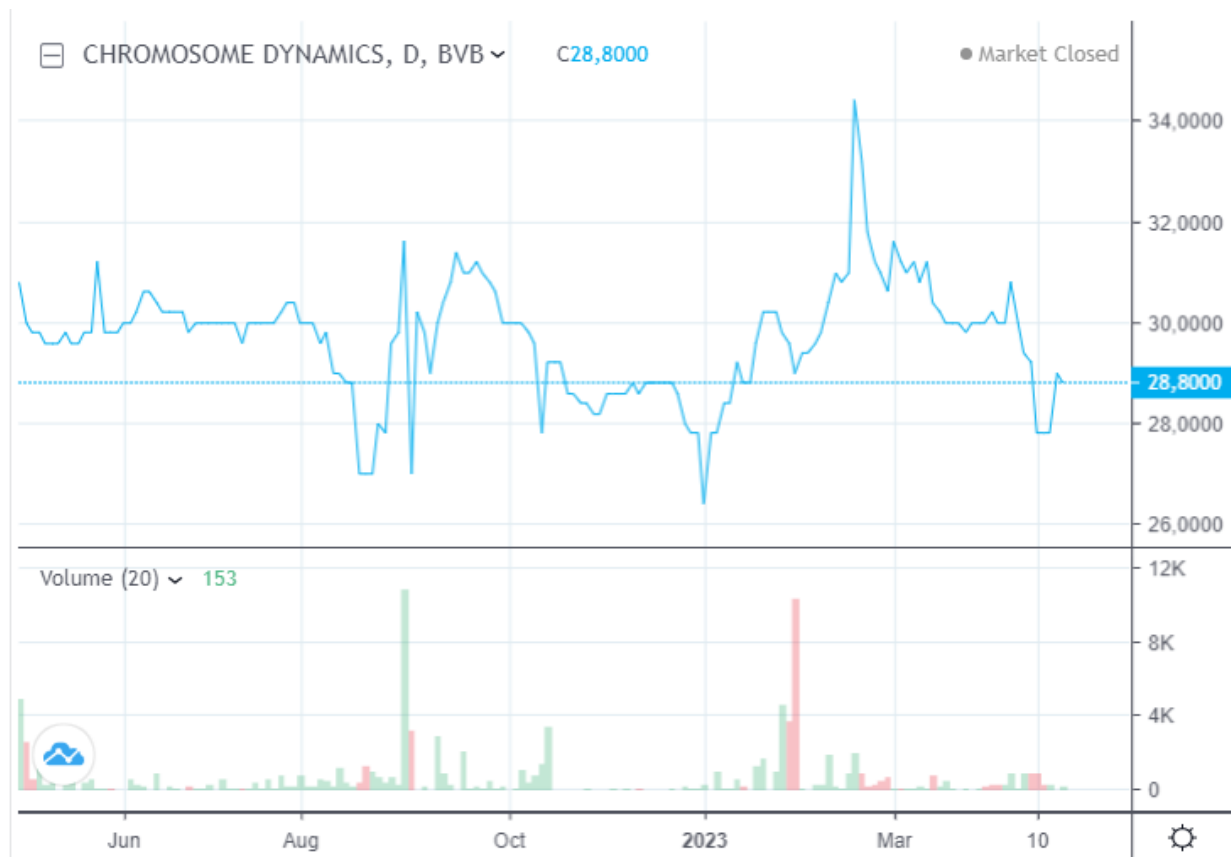
Deținerea unei fabrici proprii de îngrășăminte și biopesticide bine dimensionate va întări avantajele inerente, precum:

- ✓ reducerea costurilor și creșterea profitabilității afacerii
- ✓ creșterea controlului asupra prețurilor în amonte și a disponibilității produselor conform cerințelor pieței - reducerea riscurilor de aprovizionare
- ✓ creșterea valorii brandului

Chromosome Dynamics are în vedere și implementarea unui **modul special de automatizare B2B** (business-to-business) în cadrul proiectului-pilon Agrobazar ce va avea la bază doua tipuri de software-uri - **CRM mobil** (Customer Relationship Management) și **ERP** (Enterprise Resource Planning) - pentru a digitaliza și, implicit, pentru a ușura procesul de vânzare-cumpărare în relația cu magazinele de specialitate. Agenții de vânzări rămân elementul de legătură, devenind promotori ai noului modul și, în același timp, stau la dispoziția partenerilor ce optează totuși pentru procesul tradițional de achiziționare a produselor din portofoliu.

Implementarea acestor proiecte investiționale majore necesită suportul financiar al celor care cred în afacerea Chromosome Dynamics și în viziunea echipei CHR.D. De aceea, potrivit raportului curent publicat la BVB în data de 07 aprilie 2023, Administratorul Unic a inițiat o operațiune de majorare a capitalului social prin care se intenționează atragerea de capital nou în valoare estimată la 1 mil. euro.

# PIAȚA ACȚIUNILOR CHRD



Chromosome Dynamics S.A. este emitent de acțiuni tranzacționabile la BVB - Sistemul Multilateral de Tranzacționare, Piața AeRO sub simbolul CHRD, începând cu 05.05.2022, în urma unui plasament privat de acțiuni nou emise în valoare de aproximativ 700.000 euro reprezentând o primă rundă de finanțare pe piața de capital.

Compania intenționează să valorifice toate pârghiile de creștere pe care bursa le oferă companiilor listate, motiv pentru care se pregătește de o nouă majorare de capital social prin care dorește să atragă 1 mil. euro în următoarea perioadă.

Deși ultimul an a fost tulbure pentru bursele din întreaga lume, caracterizat de perioade de pesimism și scăderi generale de cotații alternând cu perioade de incertitudine, prudență, lipsa de apetit pentru noi oportunități investiționale, acțiunile CHRD și-au menținut valoarea de piață în jurul celei din plasament privat, ceea ce demonstrează încrederea acționarilor investitori în companie, potențialul ei și viziunea conducerii sale, precum și interesul ridicat al pieței de retail pentru sectorul agro și, mai ales, pentru confluența dintre agro, AI/IT și know-how înalt. Listată la 30,8 lei - prețul de închidere al primei ședințe de tranzacționare, cotația acțiunii CHRD a fluctuat, în perioada de raportare, între un nivel minim de 27 lei/acțiune atins în 31 august și unul maxim de 30,8 lei/acțiune, în ședințe multiple din trimestrele III și IV ale anului 2022.

În prima parte a anului 2023, valoarea de piață a Chromosome Dynamics a atins un vârf de 34,4 lei / acțiune, respectiv de 21 mil. lei. În prezent, capitalizarea CHRD este de 17,6 mil. lei.

În perioada de raportare, emitentul nu a achiziționat acțiuni proprii și nu are în derulare, în prezent, niciun program de răscumpărare.

Politica de dividende a Societății corelează strategia de dezvoltare cu interesele acționarilor prin recompensarea acestora pentru capitalul investit. Societatea recunoaște dreptul acționarilor de a fi remunerați sub formă de dividende, care vor fi distribuite exclusiv din profitul net aferent exercițiilor financiare încheiate, în conformitate cu reglementările contabile și după auditarea situațiilor financiare aferente. Propunerea privind distribuirea dividendelor din profitul realizat este formulată de administratorul unic care va urmări distribuirea profitului realizat astfel încât planurile de dezvoltare a afacerii să poată fi implementate fără dificultate, iar acționarii să fie remunerați pentru capitalul investit în Chromosome Dynamics. Adunarea Generală Ordinară Anuală a Acționarilor va vota în legătură cu propunerea administratorului unic.

Având în vedere etapa de dezvoltare accelerată și profilul de tip *growth* al afacerii Chromosome Dynamics, cel puțin pentru anul în curs, conducerea Societății intenționează să propună acționarilor reinvestirea integrală a profitului realizat, în vederea realizării planurilor de dezvoltare asumate și atingerii obiectivelor strategice în beneficiul direct, pe termen lung, al acționarilor Chromosome Dynamics S.A.

# ANALIZA ECONOMICĂ FINANCIARĂ



Situațiile financiare la 31.12.2022, pe care se bazează prezentul raport, au fost auditate de MGMT AUDIT & BPO SRL, opinia auditorului fiind fără rezerve.

## PERFORMANȚA FINANCIARĂ

INDICATORII PERFORMANȚEI FINANCIARE (lei)	01.01.-31.12. 2020	01.01.-31.12. 2021	01.01.-31.12. 2022	Δ 2022/21
<b>Cifra de afaceri netă, din care:</b>	<b>972.574</b>	<b>4.656.577</b>	<b>9.948.112</b>	<b>+114%</b>
Venituri din producția vândută	<b>613.017</b>	<b>4.183.467</b>	<b>6.175.165</b>	<b>+48%</b>
Venituri din vânzarea mărfurilor	<b>399.792</b>	<b>479.810</b>	<b>3.896.502</b>	<b>+712%</b>
Reduceri comerciale acordate	40.236	6.700	123.555	+1744%
<b>Venituri aferente costului prod. în curs de execuție</b>	<b>35.173</b>	<b>25</b>	<b>18.089</b>	<b>+72256%</b>
<b>Alte venituri din exploatare</b>	<b>9</b>	<b>9.663</b>	<b>109.221</b>	<b>+1030%</b>
<b>VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE</b>	<b>1.007.756</b>	<b>4.666.265</b>	<b>10.075.422</b>	<b>+116%</b>
Cheltuieli materiale	129.124	221.810	575.838	+160%
<i>Cheltuieli cu materiile prime și mat. consumabile</i>	102.189	197.909	426.940	+116%
<i>Alte cheltuieli materiale</i>	26.936	18.596	128.140	+589%
<i>Cheltuieli privind utilitățile</i>	0	5.305	10.379	+96%
Cheltuieli privind mărfurile	298.406	1.188.237	3.974.691	+235%



Reduceri comerciale primite	0	317.514	414.695	+31%
Cheltuieli cu personalul	244.482	890.475	1.503.371	+69%
Cheltuieli cu ajustarea valorii activelor imobilizate	14.814	97.035	516.679	+432%
Alte cheltuieli de exploatare	<b>291.256</b>	<b>1.513.627</b>	<b>2.305.586</b>	<b>+52%</b>
Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăm.asimilate	10.680	3.810	20.033	+426%
Cheltuieli cu ajustări privind provizioanele	0	43.117	21.126	-51%
<b>CHELTUIELI TOTALE DE EXPLOATARE</b>	<b>978.082</b>	<b>3.636.787</b>	<b>8.472.217</b>	<b>+133%</b>
<b>Rezultat din exploatare</b>	<b>29.674</b>	<b>1.029.478</b>	<b>1.603.205</b>	<b>+55%</b>
<b>Marja profitului operațional</b>	<b>3%</b>	<b>22%</b>	<b>16%</b>	<b>-</b>
<b>Venituri financiare</b>	<b>1</b>	<b>709</b>	<b>8.891</b>	<b>1154%</b>
<b>Cheltuieli financiare</b>	<b>3.233</b>	<b>14.309</b>	<b>29.340</b>	<b>105%</b>
<b>Rezultat financiar</b>	<b>-3.232</b>	<b>-13.600</b>	<b>-20.449</b>	<b>50%</b>
<b>VENITURI TOTALE</b>	<b>1.007.757</b>	<b>4.666.974</b>	<b>10.084.313</b>	<b>116%</b>
<b>CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>981.315</b>	<b>3.651.096</b>	<b>8.501.557</b>	<b>133%</b>
<b>Rezultatul brut</b>	<b>26.442</b>	<b>1.015.878</b>	<b>1.582.756</b>	<b>56%</b>
Impozitul pe profit	0	0	235.222	-
Alte impozite	9.513	39.813	45.167	13%
<b>Rezultatul net al perioadei</b>	<b>16.929</b>	<b>976.065</b>	<b>1.302.367</b>	<b>32%</b>
Marja profitului net	2%	21%	13%	-

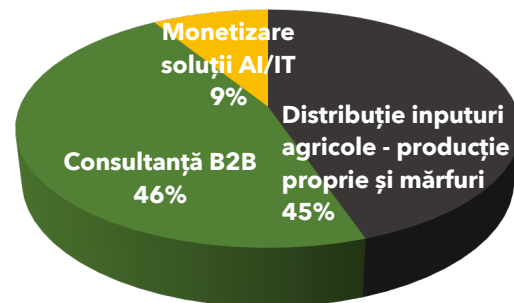
În 2022, activitatea CHROMOSOME DYNAMICS S.A. a generat **venituri totale** de 10 milioane lei, de 2,2 ori mai mult față de nivelul înregistrat în 2021, dintre care 99,9% reprezintă venituri operaționale care au crescut cu aceeași intensitate, pe fondul expansiunii operațiunilor de business astfel:

- **volumul vânzărilor din distribuția de produse finite și mărfuri prin intermediul marketplace-ului online de retail Agrobazar, a parteneriatelor de distribuție și a vânzărilor directe**, cuprinzând atât vânzările de inputuri proprii cât și de mărfuri agro-industriale, a crescut de 2,3 ori în perioada de raportare, respectiv de **la 1.966,6 mii lei în 2021, la 4.451,3 mii lei la 31.12.2022;**

- experiența de peste 11 ani pe piața relevantă de inputuri agricole și agribusiness din România a managementului companiei și perfecționarea continuă la nivelul celor mai recente standarde și exigențe impuse de noile reglementări U.E. a facilitat prestarea de **servicii de consultanță B2B pentru agribusiness-urile autohtone** în valoare de **4.611,1 mii lei în 2022, un nivel dublu față de cel înregistrat în perioada de referință 2021** (2.778,4 mii lei). Know-how-ul servizat înglobează și rezultatele studiilor de cercetare aprofundate în urma colaborării cu diverse stațiuni de cercetare-dezvoltare din România, în vederea sprijinirii agribusiness-urilor care externalizează funcțiile de management specifice acestui domeniu, incluzând proiecte de dezvoltare portofolii de produse dar și alte proiecte de agribusiness management, inclusiv managementul echipei de vânzări.
- lansat pe piață spre finalul anului, **proiectul Spellbox** - prima soluție de tip AI/IT care a intrat în etapa de valorificare comercială - a generat **venituri din abonamente în valoare de 885,7 mii lei**.

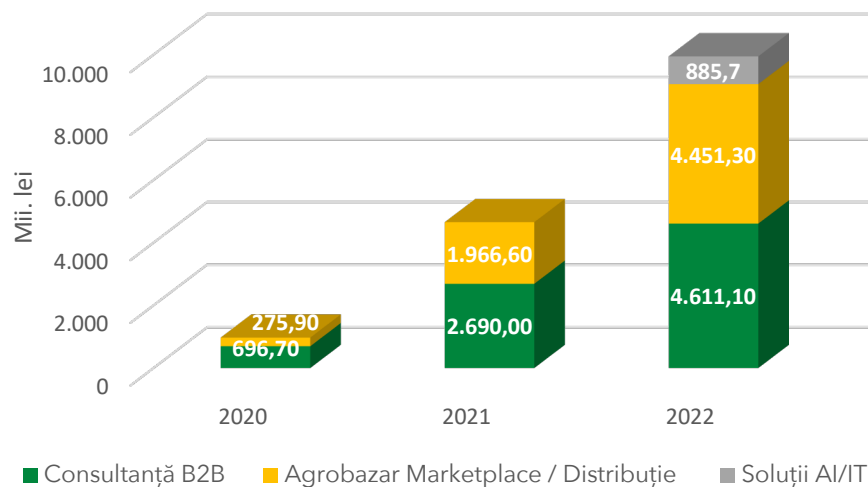
Evoluția indicatorilor de performanță economico-financiară ai CHROMOSOME DYNAMICS reprezintă o reflectare a stadiului de creștere accelerată a afacerii inițiată în februarie 2020, dar și a intensificării eforturilor investiționale cu promovarea, resursa umană in-house și serviciile externalizate care deservește segmentul de IT&AI.

### Cifra de afaceri 2022



Diversitatea produselor și serviciilor promovate de start-up-ul CHRD se reflectă nu doar în structura cifrei de afaceri din 2022, dar și într-o bună dispersare a elementelor componente din cadrul fiecărei structuri (Agrobazar înglobează peste 100.000 itemuri din întreaga sferă agro-industrială iar serviciile de consultanță B2B deservește un portofoliu important de beneficiari) asigurând astfel durabilitatea și reziliența modelului de business CHRD, care va fi completat pe viitor cu tot mai multe venituri generate în urma monetizării aplicației Spellbox lansată în 2022 și a implementării celorlalte module IT dezvoltate în prezent de emitent.

## Evoluția principalelor linii de business CHRD

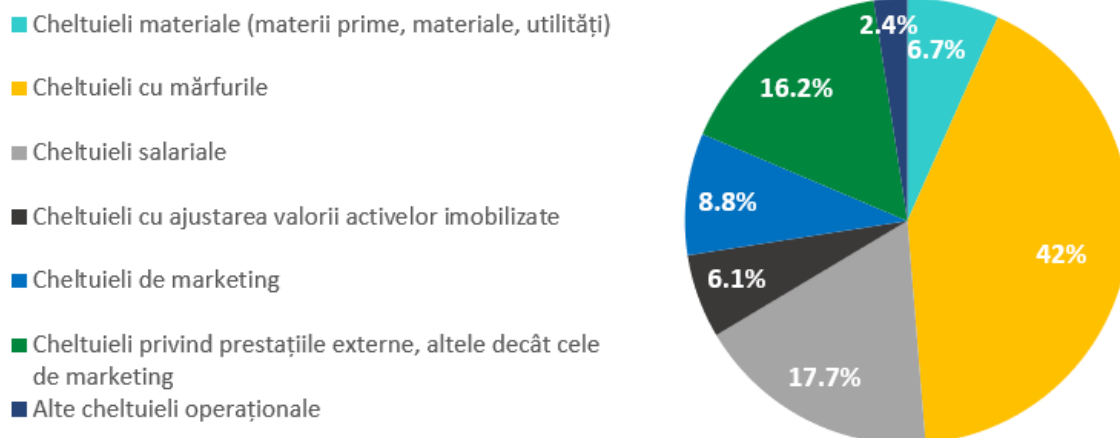


Cea mai importantă categorie de cheltuieli operaționale, reprezentată de **cheltuielile cu mărfurile** comercializate în cadrul marketplace-ului propriu (4 mil.lei), s-a majorat cu 235% în 2022 față de anul 2021, pe fondul extinderii gamei comerciale, dar și a consolidării stocurilor-tampon de item-uri strategice, în urma creșterii numărului de comenzi din partea clienților de retail din mediul online. Societatea urmărește o politică eficientă de management a stocurilor în ceea ce privește disponibilitatea și valabilitatea acestora, astfel încât să se asigure o servire optimă a clienților fără pierderi de perisabilitate sau reziduale.

**Din categoria altor cheltuieli de exploatare**, a doua categorie importantă de costuri operaționale în 2022, cheltuielile privind prestațiile externe reprezintă 91,3% și cuprinde preponderent cheltuielile cu promovarea și marketing - cu precădere în mediul online - care s-au majorat de la 479,2 mii lei la 31.12.2021, la 748,4 mii lei la finalul perioadei de raportare (+56%). Alte cheltuieli cu serviciile executate de terți - altele decât cele de marketing, în valoare de 748 mii lei, însumează cheltuielile cu serviciile externalizate de cercetare-dezvoltare pe IT&AI dar și contabilitate, consultanță GDPR și alte cheltuieli ce țin de partea logistică și administrativă a afacerii, inclusiv costurile cu primele de asigurare.

Investiția în dezvoltarea resursei umane in-house reprezintă o preocupare importantă a managementului CHRD, care a avut în vedere încă de la început construirea unei echipe dinamice și ambițioase, care să aducă plus-valoare brandului CHROMOSOME DYNAMICS în relația cu clienții săi și partenerii de afaceri. **Cheltuielile cu personalul**, următoarea categorie de cheltuieli ca pondere în total cheltuieli de exploatare, au crescut cu aproape 70% în 2022, în principal pe fondul extinderii echipei ca urmare a dezvoltării business-ului : numărul mediu de angajați a crescut cu 55% în cursul anului 2022 față de perioada de referință 2021.

## Structura cheltuielilor operaționale în 2022



**Cheltuielile materiale** ale afacerii, în valoare de 0,56 milioane lei în 2022, au crescut de 2,5 ori în raport cu anul de referință 2021 și au o pondere de 7% în totalul cheltuielilor operaționale. Creșterea acestora survine ca un parcurs firesc al dezvoltării accelerate a business-ului și înglobează preponderent cheltuielile cu materiile prime și materialele utilizate în cadrul procesului de fabricație a inputurilor proprii (76%), dar și alte cheltuieli cu materiale auxiliare, combustibili din deplasările pe teren la marii fermieri pentru testarea noilor module IT&AI sau cele privind utilitățile consumate.

**Cheltuielile cu ajustarea valorii activelor imobilizate**, reprezentând elementele specifice amortizării, au o pondere de 6% din totalul cheltuielilor operaționale în 2022.

**Marja profitului operațional** aferent exercițiului financiar 2022 a fost de 16%, în scădere față de nivelul de 22% al indicatorului în 2021, pe seama efortului investițional intens cu promovarea, dezvoltarea și implementarea strategiilor de business declarate (dintre care proiectele SpellBox, OrgNIT și Homeland se evidențiază în mod distinct în 2022) ca parte a construcției unui business rezilient în viitor, dar și ca strategie de atragere și fidelizare a clientelei acestui start-up.

**Veniturile financiare** reflectă, în proporție de 78%, diferențele favorabile de curs valutar, în timp ce, **cheltuielile financiare** însumează cheltuieli privind dobânzile (39%), diferențe nefavorabile de curs valutar (38%) și alte cheltuieli financiare (23%). **Rezultatul financiar** la 31.12.2022 a fost unul negativ, în valoare de -20,5 mii lei.

**Rezultatul brut în 2022** înregistrează o dinamică de +60% față de nivelul atins în 2021, depășind 1.600 mii lei, în timp ce rezultatul net totalizează 1.302,3 milioane lei, în creștere cu 32% față de rezultatul net al anului 2021. Dinamica survine pe fondul expansiunii business-ului prin crearea de noi surse de venit și a trecerii etapizate către un model de business care integrează soluții moderne de IT și inteligență artificială aplicabile în agricultură atât de către clienții de retail cât și de marii fermieri.

## Realizat vs Previzionat

Deși evoluția cifrei de afaceri în 2022 pare a avea, la prima vedere, un parcurs mai lent decât nivelul prognozat (10 mil. vs 11 mil. lei), din punctul de vedere al elementelor componente ale structurii veniturilor, dinamica este favorabilă: veniturile din Consultanță depășesc cu 175% nivelul previzionat pentru 2022, în timp ce în perioada de raportare s-a inițiat și implementat o nouă linie de business, reprezentată de fabrica de inputuri.

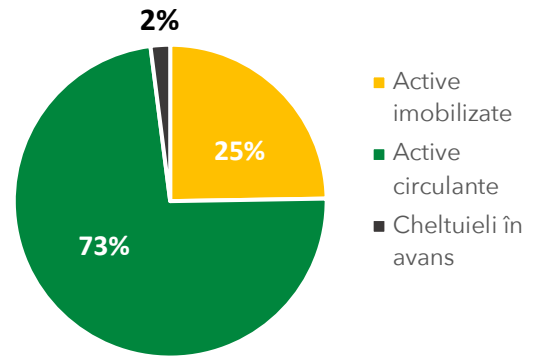
## POZIȚIA FINANCIARĂ

<b>ACTIVE - Lei</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Δ 2022/2021</b>
<b>Active imobilizate</b>	<b>190.566</b>	<b>570.123</b>	<b>2.924.408</b>	<b>413%</b>
Imobilizări necorporale	4.277	398.795	2.556.209	541%
Concesiuni, brevete, licențe	4.257	10.951	2.556.209	23243%
Imobilizări corporale	186.289	171.328	368.199	115%
<b>Active circulante</b>	<b>376.195</b>	<b>5.249.268</b>	<b>8.657.326</b>	<b>65%</b>
<b>Stocuri</b>	<b>124.734</b>	<b>353.362</b>	<b>2.442.095</b>	<b>591%</b>
Stocuri de materii prime, materiale - Fabrica	59.450	67.020	559.908	735%
Stocuri de mărfuri - Agrobazar	65.284	286.342	1.882.187	557%
<b>Creanțe</b>	<b>258.326</b>	<b>3.479.699</b>	<b>6.105.436</b>	<b>75%</b>
Creanțe comerciale	248.522	3.284.114	5.949.732	81%
Creanțe salariale	2.027	-	48.129	-
Creanțe fiscale și sociale	4.058	179.908	42.630	-76%
Alte creanțe	3.719	15.677	64.945	314%
<b>Casa și conturi la bănci</b>	<b>-6.865</b>	<b>1.416.207</b>	<b>109.795</b>	<b>-92%</b>
Cheltuieli în avans	65.900	22.506	238.925	962%
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>632.661</b>	<b>5.841.897</b>	<b>11.820.659</b>	<b>102%</b>

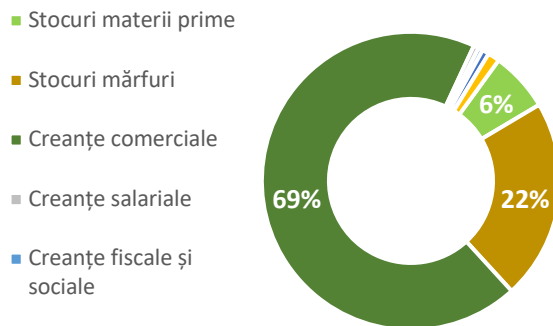
**Dinamica activității operaționale și investiționale a CHROMOSOME DYNAMICS S.A.**, înființat la 18.02.2020, reflectă, la 31.12.2022, un **volum dublu de active totale** față de perioada similară a anului 2021.

**Activele curente** își păstrează poziția dominantă în activul societății, înregistrând o creștere cu 65% comparativ cu perioada precedentă ca urmare a accelerării activității operaționale. Din punct de vedere structural, dinamica activelor circulante este determinată în principal de creșterea volumului creanțelor comerciale (+75% în 2022, respectiv cu 6,1 mil.lei), respectiv a stocurilor de mărfuri comercializate în cadrul Agrobazar (a căror volum valoric a crescut de 6,6 ori în 2022, respectiv cu 1,6 mil.lei) și a stocurilor de materii prime și materiale aferente cu precădere activității de fabricare inputuri agricole destinate agriculturii ecologice și clasice (+735%, respectiv cu 0,5 mil.lei).

### Structura activelor CHRD



### Activele circulante



### Creanțele

Ciclul de încasare a creanțelor este de mai puțin de 3 luni în 2022, și s-a redus comparativ cu anul 2021 (de la 101 zile la 85 zile).

În același timp, ciclul de achitare a creditelor - furnizori este de 3,3 luni în 2022, în creștere de la 70 de zile în 2021 la 99 zile în 2022.

### Stocurile

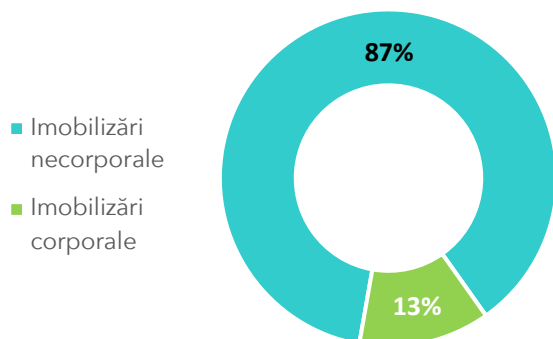
Timpul mediu de rotație activelor de tip stoc a fost de 4 luni în 2022.

**Activele de trezorerie** însumează 109 mii lei la 31.12.2022, având o dinamică în scădere cu 76% față de 2021, ca urmare a plasării resurselor financiare în proiectele investiționale marca SpellBox, Orgnit și Homeland și în proiectele de promovare a platformei Agrobazar și a proiectelor IT&AI aflate în stare avansată de dezvoltare în cursul perioadei de raportare.



**Activele reprezentând cheltuieli înregistrate în avans**, a căror beneficii economice se vor reflecta în cursul exercițiului financiar următor au crescut de 10,6 ori în 2021, respectiv cu 0,21 mil. lei, având o pondere de 2% în totalul activelor societății.

### Activele imobilizate



**Activele imobilizate** ale societății însumează 2,9 mil. lei, reprezentând 25% din total active la 31.12.2022.

Dintre acestea, **ponderea semnificativă (87%) o au imobilizările necorporale aferente proiectelor IT&AI**, Api-SpellBOX, SpellBox, Platforma Web CHRD Ads, Rooster's Journey, Tortoise, Orgnit, proiectul Homeland, website inputuri-ecologice, domeniu Homeland social network.com, a căror valoare totală însumează aprox. 2,6 mil. lei.

**Imobilizările corporale** ale societății, în valoare de 0,37 mil. lei, au o pondere de doar 13% în totalul activelor imobilizate, respectiv de 3% în total active, și constau din mijloace de transport care deservește activitatea operațională reprezentând munca de teren (vizita la fermieri pentru implementarea proiectelor IT&AI, precum și la partenerii contractuali B2B aferent contractelor de consultanță) dar și echipamente tehnologice și instalații de lucru utilizate în cadrul fabricii de inputuri agricole ecologice.

CAPITALURI PROPRII și DATORII - Lei	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	Δ 2022/2021
<b>DATORII</b>	<b>615.534</b>	<b>852.964</b>	<b>5.508.233</b>	<b>546%</b>
<b>Datorii pe termen scurt</b>	<b>486.648</b>	<b>781.365</b>	<b>4.325.072</b>	<b>454%</b>
Datorii comerciale	353.258	105.656	3.224.644	2952%
Datorii salariale	16.158	-	49.395	-
Datorii fiscale și sociale	114.397	645.988	970.099	50%
Alte datorii pe termen scurt	2.835	29.721	80.934	172%
<b>Datorii pe termen lung</b>	<b>128.886</b>	<b>71.599</b>	<b>1.183.161</b>	<b>1552%</b>
Credite bancare pe termen lung	-	-	999.966	-
Alte datorii pe termen lung	128.886	71.599	183.195	156%
Provizioane	-	43.117	64.243	49%

<b>CAPITALURI PROPRII</b>	<b>17.127</b>	<b>4.945.816</b>	<b>6.248.183</b>	<b>26%</b>
Capital subscris vărsat	200	122.492	122.492	0%
Prime de capital	-	3.830.478	3.830.478	0%
Rezerve	40	24.498	24.498	0%
<b>Rezultatul reportat</b>	<b>-</b>	<b>16.741</b>	<b>968.348</b>	5684%
<b>Rezultatul perioadei</b>	<b>16.927</b>	<b>976.065</b>	<b>1.302.367</b>	<b>33%</b>
Repartizarea profitului	40	24.458	-	-
<b>CAPITALURI PROPRII + DATORII</b>	<b>632.661</b>	<b>5.841.897</b>	<b>11.820.659</b>	<b>102%</b>

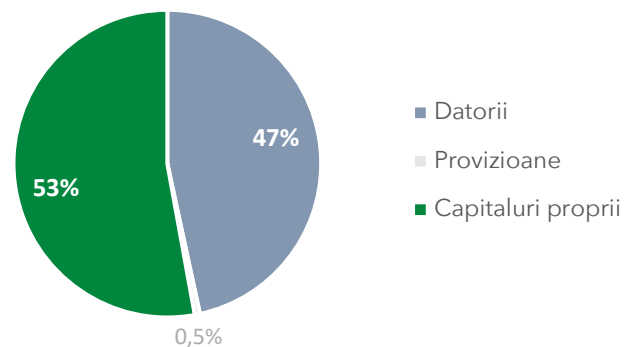
La 31.12.2022, **afacerea Chromosome Dynamics este finanțată în proporție de 53% din capitaluri proprii și 47% pe seama datoriilor.**

Având în vedere statutul de companie recent înființată (funcționează din 18.02.2020) și numeroasele proiecte investiționale demarate în vederea susținerii activității operaționale, cu precădere investițiile în crearea și dezvoltarea proiectelor de IT&AI, se poate considera că levierul financiar al Chromosome Dynamics va avea efecte pozitive pe termen mediu și lung.

**Capitalurile proprii** au crescut cu 26% în exercițiul financiar 2022, respectiv, cu 1,3 mil. lei, pe seama profitului reportat din 2021 și a profitului înregistrat în 2022.

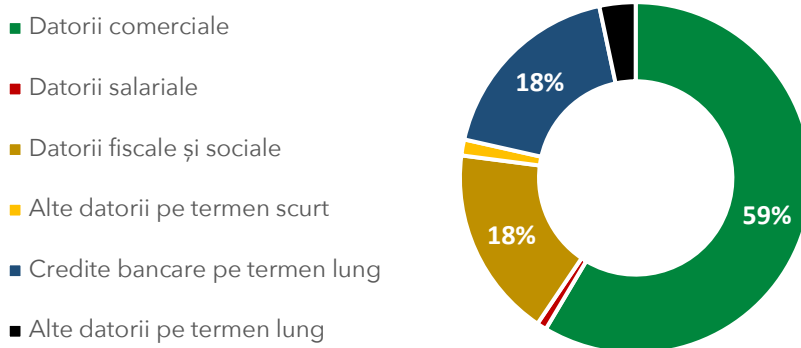
**Datoriile totale** ale societății au crescut de 6,5 ori în cursul anului 2022 în raport cu perioada de referință, preponderent (67%) pe seama datoriilor comerciale către furnizorii de stocuri de mărfuri și în proporție de 24% pe seama liniei de credit contractată și utilizată aproape integral în cursul aceluiași an, cu ocazia implementării proiectelor de investiții curente. Datoriile fiscale și sociale au aportat cu 9% la variația datoriilor totale în 2022, în timp ce datoriile salariale și cele aferente contractelor de leasing financiar au avut un aport de 1% la dinamica datoriilor

Structura de finanțare a activelor CHRD



cumulate ale societății. Figura de mai jos prezintă din punct de vedere structural aportul fiecărui element bilanțier reprezentând datorie la 31.12.2022.

### Datorii totale CHRD la 31.12.2022



În vederea satisfacerii nevoii de finanțare pentru asigurarea capitalului de lucru, ca urmare a epuizării resurselor curente avute la dispoziție în 2022 pe seama finanțării necesităților impuse de proiectele investiționale curente, preponderent cele de dezvoltare în domeniul IT&AI, care se vor monetiza abia pe termen mediu și lung, Administratorul Unic al CHROMOSOME DYNAMICS S.A. a hotărât majorarea capitalului social al societății, printr-o operațiune specifică cu aport în numerar și acordare de drepturi de preferință, pentru un număr maxim de 237.750 de acțiuni noi, care vor fi oferite spre subscriere cu un discount de 25% față de prețul pieței, conform raportului comunicat în 07.04.2023 pe platforma Bursei de Valori București.

## INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

INDICATORI CHROMOSOME DYNAMICS S.A.		31.12.2021	31.12.2022
I. Indicatori de lichiditate	Indicatorul lichidității curente	6,7	2,0
	Indicatorul lichidității imediate (test acid)	6,3	1,4
II. Indicatori de solvabilitate	Solvabilitate patrimonială	84,7%	52,9%
III. Indicatori de risc	Rata de îndatorare	14,6%	46,6%
III. Indicatori de activitate	Număr de zile de stocare	80	124
	Viteza de rotație a debitelor - clienți	101	85
	Viteza de rotație a creditelor - furnizori	70	99

<b>IV. Indicatori de profitabilitate</b>	<b>Rentabilitatea capitalului angajat</b>	<b>20%</b>	<b>21%</b>
	<b>Marja brută din vânzări</b>	<b>22%</b>	<b>16%</b>
	<b>Marja netă a profitului</b>	<b>21%</b>	<b>13%</b>

Tabloul principalilor indicatori de lichiditate, solvabilitate și risc reflectă o afacere în echilibru financiar și cu acces potențial facil la surse externe de finanțare a dezvoltării. Întrucât activele curente depășesc dublul valorii obligațiilor pe termen scurt, iar valoarea activelor totale este de 2,2 ori mai mare decât valoarea tuturor datoriilor societății față de terți, Chromosome Dynamics își poate acoperi obligațiile pe seama activelor sale, pe termen scurt sau pe termen lung, fără dificultate. Gradul de îndatorare, exprimat ca raport între total datorii și total active rămâne semnificativ sub pragul de referință de 80%, iar raportul dintre capitalurile proprii și valoarea totală a pasivului bilanțier denotă un nivel ridicat de solvabilitate, cu mult peste nivelul de referință de 30%.

Dinamica vitezelor de rotație a debitelor clienți, respectiv, creditelor furnizori este favorabilă societății, în timp ce indicatorii de profitabilitate în diminuare, în corelare cu creșterea accelerată a veniturilor, reflectă specificul acestei etape de dezvoltare intensiv investițională.

## Declarația privind principiile de guvernanță corporativă

Cerința	Prevederi de îndeplinit	Respectă integral	Respectă parțial/ Nu respectă	Motivul pentru neconformitate
<b>A. Responsabilitățile Consiliului de Administrație (Consiliul)</b>				
<b>A.1.</b>	Emitentul are un Regulament intern al Consiliului de Administrație (Regulament de Guvernare) care include termeni de referință cu privire la responsabilitățile Consiliului de Administrație și la funcțiile cheie de conducere ale Societății. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului este tratată, de asemenea, în regulamentul Consiliului de Administrație.		√	Se va implementa imediat ce conducerea superioară va reveni unui Consiliu de administrație
<b>A.2.</b>	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului de Administrație, inclusiv poziția de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului în alte societăți (excluzând filiale ale Societății) și instituții non-profit, sunt aduse la cunoștința Consiliului de Administrație al Emitentului înainte de numire și pe perioada mandatului.		√	Idem
<b>A.3.</b>	Fiecare membru al Consiliului de Administrație informează Consiliul cu privire la orice legătură cu un acționar, care deține direct sau indirect acțiuni reprezentând nu mai puțin de <b>5%</b> din numărul total de drepturi de vot. Această obligație are în vedere orice fel de legătură care poate afecta poziția membrului respectiv pe aspecte ce țin de decizii ale Consiliului.		√	Idem
<b>A.4.</b>	Raportul anual informează dacă a avut loc o evaluare a Consiliului de Administrație, sub conducerea Președintelui. Raportul anual va conține și numărul de sedințe ale Consiliului de Administrație.		√	Idem
<b>A.5.</b>	Se întocmește Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat (Procedura) pentru perioada în care această cooperare este aplicabilă.	√		
A.5.1.	Procedura conține numele și funcția persoanei de legătură cu Consultantul Autorizat.	√		
A.5.2.	Procedura conține informații privind frecvența întâlnirilor cu Consultantul Autorizat, care va fi cel puțin o dată pe lună și ori de câte ori evenimente sau informații noi implică transmiterea de rapoarte curente sau periodice, astfel încât Consultantul autorizat să poată fi consultat.	√		

A.5.3.	Procedura conține informații privind obligația Emitentului de a furniza Consultantului Autorizat toate informațiile relevante și orice informație pe care în mod rezonabil o solicită Consultantul Autorizat sau este necesară Consultantului Autorizat pentru îndeplinirea responsabilităților care îi revin.	√		
A.5.4.	Procedura conține informații privind obligația Emitentului de a informa Bursa de Valori București cu privire la orice disfuncționalitate apărută în cadrul cooperării cu Consultantul Autorizat, sau în legătură cu schimbarea Consultantului Autorizat.	√		
<b>B. Sistemul de Control Intern</b>				
<b>B1.</b>	Consiliul de Administrație adoptă o politică astfel încât orice tranzacție a Societății cu o filială reprezentând <b>5%</b> sau mai mult din activele nete ale Societății, conform celei mai recente raportări financiare, să fie aprobată de către Consiliu.		√	Societatea nu are filiale
<b>B2.</b>	Auditul intern este realizat de către o structură organizatorică separată din cadrul Societății sau prin serviciile unei terțe părți independente, care raportează Consiliului, iar, în cadrul Societății, îi va raporta direct Directorului General.		√	Nu este desemnată o funcție separată în cadrul Societății pentru auditul intern
<b>C. Recompense echitabile și motivare</b>				
<b>C1.</b>	Societatea publică în raportul anual o secțiune care include veniturile totale ale membrilor Consiliului de Administrație și ale directorului general aferente anului financiar respectiv și valoarea totală a tuturor bonusurilor sau a oricăror compensații variabile și, de asemenea, ipotezele cheie și principiile pentru calcularea veniturilor sus-menționate.	√		
<b>D. Construind valoare prin relația cu investitorii</b>				
<b>D1.</b>	Pagina web a Emitentului conține o secțiune dedicată Relației cu Investitorii ( <i>IR</i> ) atât în limba română, cât și în limba engleză, cu toate informațiile relevante de interes pentru investitori. Oferirea simultan de informații în limbile română și engleză oferă posibilitatea investitorilor români și străini de a avea acces la informații în același timp.	√		Versiunea în limba engleză este în curs de implementare
D1.1.	Secțiunea <i>IR</i> conține principalele reglementări ale Emitentului, în special Actul Constitutiv și regulamentele interne ale organelor statutare.	√		
D1.2.	Secțiunea <i>IR</i> conține CV-urile membrilor Consiliului de Administrație și a conducerii executive.	√		
D1.3.	Secțiunea <i>IR</i> conține Rapoartele curente și Rapoartele periodice.	√		





D1.4.	Secțiunea IR conține informații cu privire la adunările generale ale acționarilor: ordinea de zi și materialele aferente, precum și hotărârile adunărilor generale.	√		
D1.5.	Secțiunea IR conține informații cu privire la evenimente corporative, precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obținerea sau limitări cu privire la drepturile unui acționar, incluzând termenele limită și principiile unor astfel de operațiuni.	√		
D1.6.	Secțiunea IR conține alte informații de natură extraordinară care se fac publice: anularea/modificarea/inițierea cooperării cu un Consultant Autorizat; semnarea /reînnoirea /terminarea unui acord cu un MarketMarker.	√		
D1.7.	Societatea are desemnată o funcție de Relații cu Investitorii și include în secțiunea dedicată acestei funcții, pe pagina de internet a Societății, numele și datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informațiile corespunzătoare.	√		
<b>D2.</b>	Emitentul are adoptată o politică de dividend a Societății, ca un set de direcții referitoare la repartizarea profitului net, pe care o respectă. Principiile politicii de dividend sunt publicate pe pagina de internet a Societății.	√		
<b>D3.</b>	Emitentul are adoptată o politică cu privire la prognoze, indicând dacă acestea sunt furnizate sau nu. Prognozele reprezintă concluziile cuantificate ale studiilor care vizează determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioadă viitoare (așa-numitele ipoteze). Politica prevede frecvența, perioada avută în vedere și conținutul prognozelor. Prognozele, dacă sunt publicate, sunt parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze este publicată pe pagina de internet a Societății.	√		
<b>D4.</b>	Emitentul stabilește data și locul unei adunări generale a acționarilor astfel încât să permită participarea unui număr cât mai mare de acționari.	√		

<b>D5.</b>	Rapoartele financiare includ informații atât în limba română, cât și în engleză, cu privire la principalii factori care influențează schimbări la nivelul vânzărilor, profitului operațional, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		√	Nu este cazul, având în vedere bazinul de investitori
<b>D6.</b>	Emitentul organizează cel puțin o întâlnire/conferință telefonică cu analiști și investitori, în fiecare an. Informațiile prezentate cu aceste ocazii sunt publicate în secțiunea Relații cu Investitorii de pe pagina de internet a Emitentului, la momentul respectivei Întâlniri /conferințe telefonice.		√	Emitentul organizează anual o astfel de întâlnire, fără însă a publica pe paginile de internet informațiile prezentate cu aceste ocazii.

## Declarația conducerii

Prin prezenta, subsemnatul **Ionel Mugurel-Gabriel**, în calitate de Administrator Unic al societății Chromosome Dynamics S.A., emitent de instrumente financiare admise la tranzacționare pe Sistemul Multilateral de Tranzacționare administrat de Bursa de Valori București, declar că, după cunoștințele mele, situațiile financiare **anuale** ale societății CHROMOSOME DYNAMICS S.A, întocmite la 31.12.2022, în conformitate cu standardele contabile în vigoare, reflectă o imagine corectă și conformă cu realitatea a activelor, obligațiilor, poziției financiare, a veniturilor și cheltuielilor societății, iar raportul Administratorului Unic, publicat la data de 27.04.2023 conform calendarului financiar asumat, prezintă în mod corect și complet informațiile despre emitent în aspectele sale esențiale.

Administrator Unic,

**IONEL Mugurel-Gabriel**

București, 27 Aprilie 2023



Bucuresti, 23 Martie 2023

**CHROMOSOME DYNAMICS SA**

Bucuresti, Sector 6, Drumul Valea Furcii,  
Nr.156-158, bl. C1, Et. 4, Ap. 24

**RAPORT AUDIT**

Situatii financiare 31.12.2022

Pregatit de  
MGMT AUDIT & BPO SRL

**Raportul auditorilor independenti catre actionarii  
CHROMOSOME DYNAMICS SA, Romania**

**Raport cu privire la situatiile financiare pentru perioada 01.01.2022 – 31.12.2022**

***Opinie***

Am auditat Situatiile Financiare ale societatii CHROMOSOME DYNAMICS SA, cu sediul in Bucuresti, Sector 6, Drumul Valea Furcii, Nr. 156-158, bl. C1, Et. 4, Ap. 24, cod fiscal RO 42234198 („Societatea”), care cuprind bilantul si contul de profit si pierdere la data de 31 Decembrie 2022 si un sumar al politicilor contabile semnificative si alte note explicative.

Situatiile financiare mai sus mentionate se refera la:

Total active	11,820,659 RON
Capitaluri proprii	6,248,183 RON
Cifra de afaceri	9,948,112 RON
Rezultatul anului - profit	1,302,367 RON

In opinia noastra situatiile financiare prezinta in mod fidel, sub toate aspectele semnificative pozitia financiara a societatii **CHROMOSOME DYNAMICS SA** la 31.12.2022 si performanta sa financiara pentru anul care s-a incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice din Romania nr 1802/2014 cu modificarile ulterioare si cu politicile contabile descrise in notele la situatiile financiare.

***Bazele opiniei***

Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit (“ISA”) adoptate de Camera Auditorilor Financiari din Romania. Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea “Responsabilitatile auditorului pentru auditul situatiilor financiare” din raportul nostru. Noi suntem independenti față de Societate, in conformitate cu Codul de Etica al Contabililor Profesioniști (“Codul IESBA”) emis de Bordul Standardelor de Etica pentru Contabili împreună cu cerintele de etica relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, si am indeplinit celelalte responsabilitati in ceea ce priveste etica, in conformitate cu aceste cerinte si Codul IESBA.

Consideram ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

### **Aspecte-cheie de audit**

Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, in baza rationamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanta pentru auditul situatiilor financiare din perioada curenta. Aceste aspecte au fost abordate in contextul auditului situatiilor financiare in ansamblu si in formarea opiniei noastre asupra acestora si nu oferim o opinie separata cu privire la aceste aspecte.

#### *Aspect Cheie audit*

#### *Modul de abordare in cadrul auditului*

##### *Recunoasterea veniturilor*

Procedurile noastre de audit au inclus, printre altele:

A se vedea Nota 13 „Cifra de afaceri neta”

- ✓ Evaluarea principiilor de recunoastere a veniturilor conform OMFP 1802/2014 si in raport cu politicile contabile ale societatii;
- ✓ Testarea existentei si eficacitatii controalelor interne precum si efectuarea de teste de detalii in scopul verificarii inregistrarii corecte a tranzactiilor;
- ✓ Examinarea acuratetei ajustarilor efectuate de societate pentru respectarea principiului independentei exercitiilor, avand in vedere conditiile de livrare si prevederilor contractuale referitoare la modalitatile de livrare;
- ✓ Testarea pe baza unui esantion a soldurilor creantelor comerciale la 31 Decembrie 2022 prin transmiterea de scrisori de confirmare.

Politica de recunoastere a veniturilor este prezentata in nota 2 „Principii, politici si metode contabile”.

In conformitate cu Standardele Internationale de Audit, exista un risc implicit in recunoasterea veniturilor, datorita presiunii pe care conducerea o poate resimti in legatura cu obtinerea rezultatelor planificate.

Societatea realizeaza venituri in baza intelegerilor contractuale incheiate cu clientii sai pentru vanzarea de produse finite si marfuri precum si din prestari servicii consultanta B2B si Proiecte integratoare de IT&AI.

Veniturile sunt recunoscute la momentul predarii produselor finite / marfurilor, serviciilor catre clienti, in baza contractelor incheiate.

### **Alte aspecte**

In Romania, legislatia fiscala este in continua schimbare si adaptare la legislatia internationala. In acest context, exista posibilitatea unor interpretari diferite ale dispozitiilor legale de catre Ministerul Finantelor si de catre autoritatile fiscale locale. Managementul societatii a inregistrat in conturile care va sunt prezentate diferitele impozite si taxe, pe baza celei mai bune interpretari a dispozitiilor fiscale in vigoare, interpretare care insa poate fi contestata de un control fiscal.

Acest raport este adresat exclusiv actionarilor Societatii si se mentioneaza expres destinatarii conveniti prin contract sau impusi de legislatie. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta actionarilor Societatii acele aspecte pe care trebuie sa le raportam intr-un raport de audit financiar, si nu in alte scopuri. In masura permisa de lege, nu acceptam si nu ne asumam responsabilitatea decat fata de Societate si de actionarii acesteia, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formata.

### ***Alte informatii – Raportul Administratorilor***

Alte informatii includ Raportul Consiliului de Administratie, dar nu includ situatiile financiare si raportul nostru de audit cu privire la acestea. Conducerea este responsabila pentru alte informatii.

Consiliul de Administratie este responsabil pentru intocmirea si prezentarea raportului Consiliului de Administratie in conformitate cu cerintele OMFP nr. 1802/2014 Reglementari contabile privind situatiile financiare anuale, punctele 489-492 care sa nu contina denaturari semnificative si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea raportului Consiliului de Administratie care sa nu contina denaturari semnificative, datorate fraudei sau erorii.

Opinia noastra de audit asupra situatiilor financiare nu acopera alte informatii si nu exprimam nicio forma de concluzie de asigurare asupra acestora.

In legatura cu auditul situatiilor financiare pentru exercitiul incheiat la 31 decembrie 2022, responsabilitatea noastra este sa citim acele informatii si in acest demers, sa apreciem daca acele informatii sunt semnificativ incosecvente cu situatiile financiare sau cu cunostintele pe care noi le-am obtinut in timpul auditului sau daca ele par a fi denaturate semnificativ.

In ceea ce priveste Raportul administratorilor, am citit si raportam daca acesta a fost intocmit in toate aspectele semnificative in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare, punctele 489-492.

- a) in Raportul administratorilor nu am identificat informatii care sa nu fie consecvente, sub toate aspectele semnificative, cu informatiile prezentate in situatiile financiare la data de 31 decembrie 2022, atasate;
- b) Raportul administratorilor, a fost intocmit in toate aspectele semnificative in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014, cu modificarile ulterioare, punctele 489-492;
- c) pe baza cunostintelor noastre si a intelegerii dobandite in cursul auditului situatiilor financiare intocmite la data de 31 decembrie 2022 cu privire la Societate si la mediul acesteia nu am identificat informatii eronate semnificative prezentate in Raportul administratorilor.

In legatura cu auditul efectuat de noi asupra situatiilor financiare, responsabilitatea noastra este de a citi celelalte informatii si, facand acest lucru, de a analiza daca acestea nu sunt in concordanta, in mod semnificativ, cu situatiile financiare sau cunostintele pe care le-am obtinut in urma auditului sau daca acestea par sa includa erori semnificative. Daca, in baza activitatii desfasurate, ajungem la concluzia ca



exista erori semnificative cu privire la aceste alte informatii, noi trebuie sa raportam acest lucru. Nu avem nimic de raportat in acest sens.

### ***Responsabilitatile Conducerii si ale celor responsabili de Situatiile Financiare***

Conducerea Societatii are responsabilitatea intocmirii si prezentarii fidele a situatiilor financiare in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014, cu modificarile si clarificarile ulterioare, si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare care sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

La intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila sa evalueze abilitatea Societatii de a-si desfasura activitatea conform principiului continuitatii activitatii si sa prezinte, daca este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activitatii si folosirea principiului continuitatii activitatii, mai putin in cazul in care conducerea intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa ii inceteze activitatea sau nu are nicio alternativa reala decat sa procedeze astfel.

Persoanele responsabile cu guvernanta au responsabilitatea supravegherii procesului de raportare financiara a Societatii.

### ***Responsabilitatile auditorului pentru auditul situatiilor financiare***

Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, luate in ansamblu, nu contin denaturari semnificative cauzate de eroare sau fraudă si de a emite un raport de audit care sa includa opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, inasa nu este o garantie ca un audit desfasurat in conformitate cu standardele ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, atat la nivel individual sau luate in ansamblu, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

Ca parte a unui audit in conformitate cu standardele ISA, ne exercitam rationamentul profesional si ne mentinem scepticismul profesional pe intreg parcursul auditului. De asemenea:

- ✓ Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de fraudă fie de eroare, stabilim si efectuam proceduri de audit care sa raspunda acestor riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a constitui o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate include complicitate, falsuri, omisiuni intentionate, declaratii false sau evitarea controlului intern.
- ✓ Intelegem controlul intern relevant pentru audit pentru a stabili procedurile de audit adecvate in circumstantele date, dar nu si in scopul exprimarii unei opinii asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
- ✓ Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si rezonabilitatea estimarilor contabile si a prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.

- ✓ Concluzionam asupra caracterului adecvat al utilizarii de catre conducere a principiului continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoiele semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia, in raportul de audit, asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, trebuie sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului nostru de audit. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina ca Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.
- ✓ Evaluam prezentarea, structura si continutul general al situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele de baza intr-o maniera care realizeaza prezentarea fidela.
- ✓ Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, obiectivele planificate si programarea in timp a auditului, precum si constatările semnificative ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului nostru.

In numele,

**MGMT AUDIT & BPO SRL**

Intrarea Amzei nr.2, Mansarda,  
sector 1, Bucuresti, Romania

Inregistrat in Registrul Public electronic cu Nr. FA1263  
Membru CAFR cu nr. 1263/07.09.2015

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Firma de Audit: MGMT AUDIT & BPO SRL  
Registrul Public Electronic: FA 1263



**Auditor: Gabriela Ciacaru**

Inregistrat in Registrul Public electronic cu Nr. AF4044  
Membru CAFR cu nr. 4044 / 25.08.2011

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Auditor financiar: GABRIELA CIACARU  
Registrul Public Electronic: AF 4044

Bucuresti, 23 Martie 2023

Bifati numai

 Mari Contribuabili care depun bilanțul la București Sucursala GIE - grupuri de interes economic Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

dacă este cazul:

Versiuni

Atenție!

Seu de contul

11142

Entitatea CHROMOSOME DYNAMICS S.A.

Adresa

Judet

Bucuresti

Sector

Sector 6

Localitate

Bucuresti

Strada

DRUMUL VALEA FURCII

Nr.

156-158

Bloc

C1

Scara

1

Ap.

24

Telefon

0739616751

Numele din registrul comerțului J40/1800/2020

Cod unic de înregistrare 4 2 2 3 4 1 9 8

Forma de proprietate

Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

34 - Societati pe actiuni

Activitatea predominantă (cod și denumire clasă CAEN)

4791 Comerț cu amănuntul prin intermediul rețelei de calculatoare Internet

Activitatea predominantă efectivă declarată (cod și denumire clasă CAEN)

4791 Comerț cu amănuntul prin intermediul rețelei de calculatoare Internet

## Situații financiare anuale

Legea nr. 95/2006 privind contabilitatea (art. 10)

## Raportări anuale

1. societăți care au obținut un statut de mică întreprindere de anul calendaristic, cf. art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
3. societățile care s-au înregistrat în scopurile de societăți comerciale în state aparținând Spațiului Economic European
4. societățile care au obținut statutul de societate mică cu sediul în spațiul Economic European

 Entități mici, marci și entități de interes public Entități mici Microentități Entități de interes public

?

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2022 de către entitățile prevăzute la pct.9 alin (3) din Reglementările contabile aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic.

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Instrucțiuni

Corelații

VALIDARE

Import [fișier XML - F10,F20 an precedent](#)Import ["balanta.txt"](#)Import [fișier XML creat cu alte aplicații](#)

DEBLOCARE

ANULARE

LISTARE

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

IONEL MUGUREL GABRIEL

Semnătura

Numele și prenumele

SC CONTACTOR EXPERT SRL

Calitatea

22 - PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr. de înregistrare în organismul profesional

4112/2007

CIF/ CUI (art. 1071 CECCAR)

2 0 9 2 3 1 2 4

Semnătura

Existența unei obligații legale de audit a situațiilor financiare anuale?

 DA NU

Existența unei obligații legale de audit a bilanțului financiar anual?

 DA NU

## AUDITOR ?

Nume și prenume auditor persoană fizică/ denumirea firmei de audit

MGMT AUDIT BPO SRL

Nr. de înregistrare în Registrul ASPAAS

FA1263

CIF/ CUI

3 3 9 2 8 7 9 4

Existența unei obligații legale de audit a situațiilor financiare anuale de către societate?

 DA NU

Situațiile financiare anuale nu sunt aprobate potrivit legii.

Corina-Ileana Rusu

Digitally signed by Corina-Ileana Rusu  
Date: 2023.03.24 15:48:26 +0200

Semnătură electronică

Formular VALIDAT

## BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2022

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr. 4268/ 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2022	31.12.2022
A		B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	398.795	2.556.209
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	171.328	368.199
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296* )	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	570.123	2.924.408
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	353.362	2.442.095
II. CREAŢE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	3.479.699	6.105.436
2. CreaŢe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	3.479.699	6.105.436
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	1.416.207	109.795
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	5.249.268	8.657.326
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)</b>				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	22.506	238.925
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		791
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)</b>				
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	4.490.409	4.570.388
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04+12+14)	17	15	5.060.532	7.495.587
<b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)</b>				
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17	43.117	64.243
<b>I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)</b>				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
<b>3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)</b>	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
<b>I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)</b>	31	29	122.492	122.492
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	122.492	122.492
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
<b>II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)</b>	37	35	3.830.478	3.830.478
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)</b>	38	36		
<b>IV. REZERVE (ct.106)</b>	39	37	24.498	24.498
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b>				
<b>SOLD C (ct. 117)</b>	43	41	16.741	968.348
<b>SOLD D (ct. 117)</b>	44	42	0	0
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR</b>				
<b>SOLD C (ct. 121)</b>	45	43	976.065	1.302.367
<b>SOLD D (ct. 121)</b>	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	24.458	0
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)</b>	48	46	4.945.816	6.248.183
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) <sup>1)</sup>	50	48		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)</b>	51	49	4.945.816	6.248.183

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

<sup>1)</sup>Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

## ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

IONEL MUGUREL GABRIEL

Semnătura \_\_\_\_\_

Formular  
VALIDAT

## INTOCMIT,

Numele si prenumele

SC CONTACOR EXPERT SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

4112/2007

# CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2022

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar		
		2021	2022	
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr.4268/ 2022			
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	4.656.577	9.948.112
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	4.656.577	9.948.112
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	4.183.467	6.175.165
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03	479.810	3.896.502
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04	6.700	123.555
<del>Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)</del>		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07	25	18.089
Sold D	08	08	0	0
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	9.663	109.221
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)</b>	16	16	4.666.265	10.075.422
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	197.909	426.940
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	18.596	128.140
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	5.305	10.379
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)		10.379
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20	1.188.237	3.974.691
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21	317.514	414.695
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	890.475	1.503.371
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	867.239	1.466.291
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	23.236	37.080



10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	27	25	97.035	516.679
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	28	26	97.035	516.679
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	29	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	30	28		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	31	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	32	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	33	31	1.513.627	2.305.586
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	34	32	1.447.584	2.120.712
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	35	33	3.810	20.033
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	36	34		717
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	37	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	38	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	39	37	62.233	164.124
<del>Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)</del>		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	40	39	43.117	21.126
- Cheltuieli (ct.6812)	41	40	43.117	46.405
- Venituri (ct.7812)	42	41		25.279
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)</b>	43	42	3.636.787	8.472.217
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	44	43	1.029.478	1.603.205
- Pierdere (rd. 42 - 16)	45	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	46	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	47	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	48	47		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	49	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	50	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	51	50	709	8.891
- din care, venituri din alte imobilizări financiare ( ct. 7615)	52	51		
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>	53	52	709	8.891
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	54	53		
- Cheltuieli (ct.686)	55	54		
- Venituri (ct.786)	56	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	57	56	4.765	11.462
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	58	57		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	59	58	9.544	17.878
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	60	59	14.309	29.340

<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>					
- Profit (rd. 52 - 59)	61	60	0	0	
- Pierdere (rd. 59 - 52)	62	61	13.600	20.449	
<b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>	63	62	4.666.974	10.084.313	
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>	64	63	3.651.096	8.501.557	
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>					
- Profit (rd. 62 - 63)	65	64	1.015.878	1.582.756	
- Pierdere (rd. 63 - 62)	66	65	0	0	
19. Impozitul pe profit (ct.691)	67	66		235.222	
20. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct.694)	68	66a (304)			
21. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct.794)	69	66b (305)			
22. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	70	67			
23. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	71	68	39.813	45.167	
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:</b>					
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b)	72	69	976.065	1.302.367	
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b)	73	70	0	0	

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 24 (cf.OMF nr.4268/ 2022)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 34 (cf.OMF nr.4268/ 2022)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

## ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

IONEL MUGUREL GABRIEL

Semnătura \_\_\_\_\_

Formular  
VALIDAT

## INTOCMIT,

Numele si prenumele

SC CONTACOR EXPERT SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

4112/2007

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr.rd. OMF nr.4268 / 2022	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A			B	1		2
Unitați care au inregistrat profit		01	01	1		1.302.367
Unitați care au inregistrat pierdere		02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere		03	03			
II Date privind platile restante			Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A			B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04	833.791	833.791	0
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05	05	833.791	833.791	0
- peste 30 de zile		06	06	265.918	265.918	0
- peste 90 de zile		07	07	567.873	567.873	0
- peste 1 an		08	08	0	0	0
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)		09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate		10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13			
- alte datorii sociale		14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii		16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18			
III. Numar mediu de salariati			Nr. rd.	31.12.2021		31.12.2022
A			B	1		2
Numar mediu de salariati		20	19	11		17
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20	14		17
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante					Nr. rd.	Sume (lei)
A					B	1
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, permise în concesiune, din care:				22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat				23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat				24	23	

<b>Redevență</b> petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> , <b>din care:</b>	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> din statele membre ale Uniunii Europene, <b>din care:</b>	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
<b>Subvenții</b> încasate în cursul perioadei de raportare, <b>din care:</b>	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, <b>din care:</b>	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
<b>Creanțe restante</b> , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, <b>din care:</b>	37	34	1.971.740	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36	1.971.740	
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	88.834	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)	0	
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
<b>VIII. Alte informații</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), <b>din care:</b>	52	46		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		

- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), <b>din care:</b>	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
<b>Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)</b>	58	48	15.866	26.480
<b>Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)</b>	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, <b>din care:</b>	62	52		
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
<b>Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)</b>	65	54	15.866	26.480
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	15.866	26.480
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
<b>Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), <b>din care:</b></b>	68	57	3.284.114	5.949.732
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
<b>Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)</b>	71	59		1.971.740
<b>Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)</b>	72	60		48.129
<b>Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)</b>	73	61	179.908	
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	179.880	
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66	28	
<b>Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), <b>din care:</b></b>	79	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), <b>din care:</b>	80	68		

- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		42.630
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	22.506	282.288
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	22.506	259.895
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		22.393
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părți sociale emise de rezidenti	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenti	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86 )	98	84		1.800
- în lei (ct. 5311)	99	85		1.800
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	1.412.879	106.073
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	1.412.785	106.008
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	94	65
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92	1.319	1.923
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93	1.319	1.923
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	852.964	4.508.268
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), (rd .97+98)	110	96		



- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare sau egală</u> cu 1 an) (din ct. 162), <b>(rd.100+101)</b>	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) <b>(rd. 104+105)</b>	117	103		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), <b>din care:</b>	120	106	97.503	261.236
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), <b>din care:</b>	123	108	105.656	3.224.644
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109	105.656	
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110		49.395
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) <b>(rd.112 la 115)</b>	127	111	645.988	970.099
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	74.930	147.582
- datorii fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	567.965	812.999
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii in legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115	3.093	9.518
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), <b>din care:</b>	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), <b>din care:</b>	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), <b>din care:</b>	136	119	2.516	
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120	2.516	
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	1.301	2.894		
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123				
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului ) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	1.301	2.894		
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125				
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126				
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127				
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128				
- către nerezidenți	146	128a (311)				
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129				
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	122.492	122.492		
- acțiuni cotate 4)	150	131		122.492		
- acțiuni necotate 5)	151	132	122.492			
- părți sociale	152	133				
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134				
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	16.118	20.764		
<b>IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136				
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139				
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140				
<b>XII. Capital social vărsat</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2022</b>	
			<b>Suma (lei)</b>	<b>% 7)</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>% 7)</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>Col.1</b>	<b>Col.2</b>	<b>Col.3</b>	<b>Col.4</b>
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)</b>	160	141	122.492	X	122.492	X

- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regii autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150				
- deținut de persoane fizice	170	151	113.864	92,96	114.959	93,85
- deținut de alte entități	171	152	8.628	7,04	7.533	6,15
			Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2021	2022	
<b>XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:</b>	172	153				
- către instituții publice centrale;	173	154				
- către instituții publice locale;	174	155				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	175	156				
			Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2021	2022	
<b>XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local și virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:</b>	176	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158				
- către instituții publice centrale	178	159				
- către instituții publice locale	179	160				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	180	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către instituții publice centrale	182	163				
- către instituții publice locale	183	164				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165				
			Nr. rd.	Sume (lei)		
<b>XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat</b>			B	2021	2022	
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)				

<b>XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018</b>		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2021	2022
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		
<b>XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)</b>		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2021	31.12.2022
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		20.000
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
<b>XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)</b>		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2021	31.12.2022
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
<b>XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:</b>				
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

IONEL MUGUREL GABRIEL

Semnatura \_\_\_\_\_

Formular  
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

SC CONTACOR EXPERT SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

4112/2007

\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

\*\*\*\*) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea lucului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.4268/26.01.2022) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.4268/26.01.2022).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

**SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE**

la data de 31.12.2022

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri <sup>1)</sup>	Reduceri <sup>2)</sup>		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>I.Imobilizari necorporale</b>						
1.Cheltuieli de constituire	01	122			X	122
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	439.445	2.536.806		X	2.976.251
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
<b>TOTAL (rd. 01 la 06)</b>	<b>07</b>	439.567	2.536.806		X	2.976.373
<b>II.Imobilizari corporale</b>						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08				X	
2.Constructii	09					
3.Instalatii tehnice si masini	10	164.905	383.457	126.234		422.128
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	76.643	29.600			106.243
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
<b>TOTAL (rd. 08 la 17)</b>	<b>18</b>	241.548	413.057	126.234		528.371
<b>III.Imobilizari financiare</b>	19				X	
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)</b>	<b>20</b>	681.115	2.949.863	126.234		3.504.744

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului <sup>1)</sup>	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării <sup>2)</sup>	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
1.Cheltuieli de constituire	21	122			122
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte immobilizari necorporale	23	40.650	379.392		420.042
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
<b>TOTAL (rd.21 la 25)</b>	<b>26</b>	<b>40.772</b>	<b>379.392</b>		<b>420.164</b>
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28				
3.Instalatii tehnice si masini	29	51.835	93.988	47.336	98.487
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	18.385	43.300		61.685
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
<b>TOTAL (rd.27 la 33)</b>	<b>34</b>	<b>70.220</b>	<b>137.288</b>	<b>47.336</b>	<b>160.172</b>
<b>AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)</b>	<b>35</b>	<b>110.992</b>	<b>516.680</b>	<b>47.336</b>	<b>580.336</b>

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

**Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate



## SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte immobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru immobilizari necorporale	39				
<b>TOTAL (rd.36 la 39)</b>	<b>40</b>				
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
<b>TOTAL (rd. 41 la 50)</b>	<b>51</b>				
<b>III.Imobilizari financiare</b>	52				
<b>AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)</b>	<b>53</b>				

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

IONEL MUGUREL GABRIEL

Numele si prenumele

SC CONTACOR EXPERT SRL

Semnătura \_\_\_\_\_

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

4112/2007

Formular  
VALIDAT

## SC CHROMOSOME DYNAMICS SA

CIF: 42234198 | Reg. Com: J40/1800/2020 |

București, MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 6, DRUMUL VALEA FURCII, Nr. 156-158, BLOC C1, ETAJ 4, AP. 24

### Raportul Administratorilor în legătură cu anul financiar 2022 NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

#### Cuprins:

1. Informații despre societate	Pagina 2
2. Situațiile financiare	Pagina 2
3. Modificări semnificative de poziție financiară	Pagina 3
4. Contul de profit și pierdere	Pagina 4
5. Indicatori cheie de performanță financiari și non-financiari	Pagina 6
6. Aspecte de mediu	Pagina 8
7. Dezvoltarea previzibilă a Societății	Pagina 8
8. Activități de cercetare dezvoltare	Pagina 8
9. Achiziții acțiuni proprii	Pagina 8
10. Detalii sucursale	Pagina 8
11. Instrumente financiare	Pagina 8
12. Managementul riscului	Pagina 8

## 1 Informații despre societate

S.C. CHROMOSOME DYNAMICS S.A. are sediul în București, sector 6, Drumul Valea Furcii, nr.156-158, bl.C1, et.4, ap.24, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/1800/2020, având cod unic de înregistrare 42234198, a desfășurat în anul 2022 activitate preponderentă cod și denumire clasă CAEN): 4791—Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet, prezintă la 31 decembrie 2022 următoarea situație:

Societatea funcționează conform Legii 31/1990 și modificărilor ulterioare. Societatea a fost înființată la 10.02.2020 sub formă de societate cu răspundere limitată, ulterior la 09.08.2021, schimbându-și forma de organizare în societate pe acțiuni.

Valoarea capitalului social subscris la 31 decembrie 2022 este 122.492 lei reprezentând 612.459 acțiuni nominative cu o valoare nominală de 0.2 lei/acțiune.

## 2 Situațiile financiare

La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile **reglementărilor contabile în vigoare**, ale **Legii contabilității nr. 82/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale **O.M.F.P. nr. 1802/2014** pentru aprobarea reglementărilor contabile *privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale **OMFP 4268/2022**- privind principalele aspecte legate de **întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici** la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

Datele din bilanțul contabil la 31 decembrie 2022 corespund cu registrele contabile întocmite în mod cronologic și corect. Societatea a respectat principiile contabilității prevăzute de Legea Contabilității 82/1991, republicată cu toate modificările ulterioare.

Contul de profit și pierdere aferent anului 2022 reflectă fidel, sub toate aspectele semnificative, veniturile și cheltuielile aferente perioadei de raportare.

Balanța de verificare la 31 decembrie 2022 reflectă fidel, sub toate aspectele semnificative, poziția financiară a Societății și performanța financiară conform exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2022 și a fost întocmită în conformitate cu registrele contabile ale societății și cu legile în vigoare.

Societatea a efectuat inventarierea, iar rezultatele au fost cuprinse în bilanțul contabil și contul de profit și pierdere al anului 2022, nerezultând diferențe semnificative.

### 3 Modificări semnificative de poziție financiară

<i>Descriere</i>	<i><u>31 decembrie 2021 (lei)</u></i>	<i><u>31 decembrie 2022 (lei)</u></i>
Active imobilizate	570.123	2.924.408
Active circulante	5.249.268	8.657.326
Cheltuieli în avans	22.506	238.925
<b>Total active</b>	<b>5.841.897</b>	<b>11.820.659</b>
Datorii pe termen scurt	781.365	4.325.072
Provizioane	43.117	64.243
Datorii pe termen lung	71.599	1.183.161
Total capitaluri proprii	4.945.816	6.248.183
<b>Total datorii și capitaluri proprii</b>	<b>5.841.897</b>	<b>11.820.659</b>

Bilanțul contabil la 31 decembrie 2022 are un total activ de 11.820.659 lei, cu 102,34% mai mare decât anul anterior. Creșteri semnificative s-au înregistrat la toate cele trei categorii menționate mai sus, respectiv activele imobilizate au înregistrat o creștere în proporție de 412,94%, activele circulante (64,92%), cheltuielile efectuate în avans (961,60%). Însă și elementele de pasiv au avut creșteri semnificative, astfel că datoriile pe termen scurt au înregistrat o creștere de 453,52%, datoriile pe termen lung o creștere de 1552,48%. În cazul capitalurilor proprii s-a înregistrat o creștere semnificativă (26,33%) după cum este prezentat în notele următoare.

#### 3.1 Active imobilizate

<i>Descriere</i>	<i><u>31 decembrie 2021 (lei)</u></i>	<i><u>31 decembrie 2022 (lei)</u></i>	<i><u>Variație relativă</u></i>
Imobilizări corporale	171.328	368.199	+114,90%
Investiții imobiliare	-	-	
Imobilizări necorporale	398.795	2.556.209	+540,98%
Imobilizări financiare	-	-	
<b>Total active imobilizate</b>	<b>570.123</b>	<b>2.924.408</b>	<b>+412,94%</b>

Activele necorporale au crescut cu 540,98% față de anul anterior, acest rezultat fiind în principal dat de efectul net al influențelor pe mijloace fixe, care sunt: Api-Agricloud, SpellBox, Platforma Web CHRD Ads, Rooster s Journey, Tortoise, Orgnit, proiectul Homeland, website inputuri-ecologice, domeniu Homeland social network.com.

#### 3.2 Active circulante

<i>Descriere</i>	<i><u>31 decembrie 2021 (lei)</u></i>	<i><u>31 decembrie 2022 (lei)</u></i>	<i><u>Variație relativă</u></i>
Stocuri	353.362	2.442.095	+ 591,10%
Creanțe comerciale	3.479.699	6.105.436	+ 75,45%
Casa și conturi la bănci	1.416.207	109.795	- 92,25%
<b>Total active circulante</b>	<b>5.249.268</b>	<b>8.657.326</b>	<b>+ 64,92 %</b>

Activele circulante au crescut în medie cu 64,92% comparativ cu perioada anterioară. Acest rezultat fiind în principal dat de creșterea creanțelor comerciale (75,45%) și a stocurilor (591,10%). Casa și conturile curente la bănci au scăzut în medie cu 92,25% față de anul anterior.

### 3.3 Datorii pe termen scurt și termen lung

<i>Descriere</i>	<u><b>31 decembrie 2021 (lei)</b></u>	<u><b>31 decembrie 2022 (lei)</b></u>	<u><b>Variatie relativa</b></u>
Datorii pe termen scurt	781.365	4.325.072	+ 453,53%
Datorii pe termen lung	71.599	1.183.161	+ 1.552,48%
<b>Total datorii</b>	<b>852.964</b>	<b>5.508.233</b>	

Datoriile pe termen scurt au crescut în 2022 cu 453,53%, iar datoriile pe termen lung au crescut în 2022 cu 1.552,48% ca urmare a faptului că în cursul anului 2022 societatea a contractat o linie de credit utilizată aproape integral și a încheiat noi contracte de leasing financiar.

## 4 Contul de profit și pierdere

<i>Descriere</i>	<u><b>31 decembrie 2021 (lei)</b></u>	<u><b>31 decembrie 2022 (lei)</b></u>	<u><b>Variatie relativa</b></u>
Venituri din exploatare	4.666.265	10.075.422	+115,92%
Cheltuieli din exploatare	3.636.787	8.472.217	+132,96%
<b>Rezultatul exploatării</b>	<b>1.029.478</b>	<b>1.603.205</b>	<b>+55,73%</b>
Venituri financiare	709	8.891	+1154,02%
Cheltuieli financiare	14.309	29.340	+ 105,04%
<b>Rezultatul financiar</b>	<b>-13.600</b>	<b>-20.449</b>	<b>+ 50,36%</b>
Impozit pe venit	39.813	45.167	+13,48%
Impozit pe profit	0	235.222	
<b>Rezultatul net al exercițiului</b>	<b>976.065</b>	<b>1.302.367</b>	<b>+ 33,43%</b>

### 4.1 Venituri din exploatare

<i>Descriere</i>	<u><b>31 decembrie 2021 (lei)</b></u>	<u><b>31 decembrie 2022 (lei)</b></u>	<u><b>Variatie relativa</b></u>
Producția vândută	4.183.467	6.175.165	+47,61%
Vânzarea de mărfuri	479.810	3.896.502	+712,09 %
Venituri aferente costului producției în curs de execuție	25	18.089	+ 72.256,00 %
Reduceri comerciale acordate	6.700	123.555	+ 1.744,10 %
Alte venituri din exploatare	9.663	109.221	+ 1.030,30%
<b>Venituri din exploatare</b>	<b>4.666.265</b>	<b>10.075.422</b>	<b>+ 115,92%</b>

Societatea a avut o activitate continuă realizând o cifră de afaceri neta 9.948.112 lei (4.656.577 lei la 31 decembrie 2021), reprezentând în principal produsele și serviciile facturate terților.

Comparativ cu anul 2021, cifra de afaceri a înregistrat o creștere de 113,64%.  
**Estimarea cifrei de afaceri pentru anul 2023 este 22.000.000 lei.**

#### 4.2 Cheltuieli din exploatare

<b>Descriere</b>	<b><u>31 decembrie</u> <u>2021 (lei)</u></b>	<b><u>31 decembrie</u> <u>2022 (lei)</u></b>	<b><u>Variatie relativa</u></b>
Cheltuieli cu materialele	216.505	555.080	+156,38%
Cheltuieli cu marfurile	1.188.237	3.974.691	+234,50%
Reduceri comerciale primite	-317.514	-414.695	+30,60%
Cheltuieli cu utilități	5.305	10.379	+95,65%
Cheltuieli cu salariile	890.475	1.503.371	+68,83%
Cheltuieli cu amortizarea	97.035	516.679	+432,47%
Ajustari privind provizioanele	43.117	21.126	- 51,00%
Cheltuieli cu servicii prestate de terți	1.447.584	2.120.712	+46,50%
Alte cheltuieli de exploatare	66.043	184.874	+179,92%
<b>Cheltuieli din exploatare</b>	<b>3.636.787</b>	<b>8.472.217</b>	<b>+132,96%</b>

#### **Materiale și mărfuri**

Cheltuielile cu materialele și mărfurile reprezintă în medie 53,47% (38,62% în 2021) din totalul cheltuielilor de exploatare.

#### **Salarii și politica de personal**

Cheltuielile cu salariile reprezintă 17,74% (24,48% în 2021) din totalul cheltuielilor de exploatare. Cheltuielile cu salariile au crescut cu 68,83% în 2022 față de 2021.

#### **Amortizarea**

Cheltuielile cu amortizarea reprezintă 6,10% (2,67% în 2021) din totalul cheltuielilor de exploatare. Cheltuielile cu amortizarea au crescut cu 432,47 % în 2022 față de 2021.

#### **Servicii prestate de terți**

Cheltuielile cu serviciile prestate de terți reprezintă 25,03 % (39,80 % în 2021) din totalul cheltuielilor de exploatare. Cheltuielile cu serviciile prestate de terți au crescut cu 46,50 % în 2022 față de 2021.

#### 4.3 Alte elemente semnificative prezentate în note cu impact în contul de profit și pierdere

Nu este cazul.

#### 4.4 Rezultatul exercițiului

Societatea a înregistrat la 31.12.2022 profit în valoare de 1.302.367 lei. În cursul exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2021, societatea a înregistrat profit în valoare de 976.065 lei.

### 5. Indicatori cheie de performanță financiari și non-financiari

#### 5.1 Indicatori financiari

	2021	2022
<b>I. Indicatori de lichiditate</b> <b>Indicatorul lichidității curente</b>		
Active curente (A)	5.249.268	8.657.326
Datorii curente (B)	781.365	4.325.072
<b>A/B - în număr de ori</b>	<b>6,72</b>	<b>2,00</b>
<b>Indicatorul lichidității imediate (test acid)</b>		
Active curente (A)	5.249.268	8.657.326
Stocuri (B)	353.362	2.442.095
Datorii curente (C)	781.365	4.325.072
<b>(A-B)/C - în număr de ori</b>	<b>6,27</b>	<b>1,44</b>
<b>II. Indicatori de risc</b> <b>Indicatorul gradului de îndatorare</b>		
Capital împrumutat (A)	71.559	1.183.161
Capital propriu (B)	4.945.816	6.248.183
<b>A/B (dacă este negativ, nu se calculează)</b>	<b>0,01</b>	<b>0,19</b>
<b>Indicatorul privind acoperirea dobanzilor</b>		
Profit înaintea plății dobânzii și impozitului pe venit (A)	1.020.643	1.594.218
Cheltuieli cu dobânda (B)	4.765	11.462
<b>A/B - în număr de ori (dacă este negativ, nu se calculează)</b>	<b>214,20</b>	<b>139,09</b>
<b>III. Indicatori de activitate</b> <b>Număr de zile de stocare</b>		
Stoc mediu (A) (s.i.+s.f)/2	239.048	1.397.729
Costul vânzărilor (B)	1.087.228	4.115.076
<b>(A/B)*365 - în număr de zile</b>	<b>80,25</b>	<b>123,98</b>
<b>Viteza de rotație a debitelor - clienți</b>		
Sold mediu clienți (A)	1.287.356	2.306.841



Cifra de afaceri neta (B)	4.656.577	9.948.112
<b>(A/B)*365 - în număr de zile</b>	<b>100,91</b>	<b>84,64</b>
<b>Viteza de rotație a creditelor - furnizori</b>		
Sold mediu furnizori (A)	209.204	1.114.691
Costul vanzarilor (B)	1.087.228	4.115.076
<b>(A/B)*365 - în număr de zile</b>	<b>70,23</b>	<b>98,87</b>
<b>Viteza de rotație a activelor imobilizate</b>		
Cifra de afaceri netă (A)	4.656.577	9.948.112
Active imobilizate (B)	570.123	2.924.408
<b>(A/B) - în număr de ori</b>	<b>8,17</b>	<b>3,40</b>
<b>Viteza de rotație a activelor totale</b>		
Cifra de afaceri netă (A)	4.656.577	9.948.112
Total active (B)	5.841.897	11.820.659
<b>(A/B) - în număr de ori</b>	<b>0,80</b>	<b>0,84</b>
<b>IV. Indicatori de profitabilitate</b>		
<b>Rentabilitatea capitalului angajat</b>		
Profit înainte de plăți dobânzii și impozitului pe profit (A)	1.020.643	1.594.218
Total active minus datorii curente (B)	5.060.532	7.495.587
<b>A/B (dacă este negativ, nu se calculează)</b>	<b>0,20</b>	<b>0,21</b>
<b>Marja brută din vânzări</b>		
Profit brut din vânzări (A)	1.029.478	1.603.205
Cifra de afaceri netă (B)	4.656.577	9.948.112
<b>(A/B) - în procente</b>	<b>22,11%</b>	<b>16,12%</b>

**5.2 Indicatori non-financiari** - cuprind resursele umane, resursele fizice precum tehnologia informației și structura organizatorică din cadrul Societății.

## 6. Aspecte de mediu

Chromosome Dynamics dezvoltă soluții IT, AI și hardware care să contribuie atât la bunăstarea clienților și partenerilor, dar și a mediului înconjurător.

HOMELAND și SPELLBOX sunt două instrumente extrem de puternice care au rolul de a ajuta direct utilizatorii, dar au în același timp rolul de a responsabiliza prin fiecare interacțiune în parte.

Homeland va contribui direct la educarea publicului țintă cu privire la importanța conservării solului și, în același timp, cu privire la necesitatea folosirii responsabile a resurselor planetei, iar SpellBox va contribui direct și major în obținerea unor producții agricole mai ridicate și mult mai bune din punct de vedere calitativ.

Chromosome Dynamics militează pentru protejarea mediului înconjurător, a pământului și a resurselor planetei.

## 7. Dezvoltarea previzibila a Societatii

Societatea are deja dezvoltate mai multe MVP-uri care urmează a fi implementate anul acesta, dintre care enumeram: HOMELAND, SPELLBOX, TORTOISE, ORGNIT, API-AGRICLOUD.

Spellbox va fi primul proiect lansat pe piață, iar interesul pentru acest produs este unul extrem de ridicat. Compania a semnat deja în anul 2022 contracte SpellBox pentru 10.000 hectare și estimează ca în anul 2023 să urce până la 30.000 hectare.

Homeland, prima rețea de socializare și responsabilizare socială se afla deja în faza de testare, urmând ca până la jumătatea anului platforma să fie disponibilă worldwide. Monetizarea se va face pe baza de reclame platite de către companiile interesate, dar și prin intermediul comunităților plătite. ORGNIT este deja funcțională (platforma și sistemul). Pentru ORGNIT există un interes major și se estimează ca primele contracte să fie încheiate în Q1 2023.

De asemenea, platforma Agrobazar Marketplace generează vânzări zilnice, rezultând un cash-flow suficient pentru desfășurarea activităților companiei.

Chromosome Dynamics are autorizație de mediu pentru producția de fertilizanți și biostimulatori, acest lucru asigurând companiei marje de profit suficiente pentru a îndeplini BVC-ul pentru anul în curs.

## 8. Activități de cercetare dezvoltare

Compania deține mai multe instrumente (software și hardware) inovative, cum ar fi: SpellBox, soluție susținută de un modul de inteligență artificială și care are capacitatea de a recunoaște boli, dăunători, carențe și fitotoxicități ale plantelor.

De asemenea, ORGNIT este un sistem hibrid complex care îmbină protecția fizică prin etichete holografice personalizate cu coduri QR cu chei unice de criptare, cu aplicația mobilă ORGNIT pentru asigurarea originalității și trasabilității produselor.

Sistemul se adresează exclusiv producătorilor și este unic cel puțin la nivel național.

Dezvoltarea unei platforme de socializare și responsabilizare socială precum HOMELAND va deschide noi orizonturi pentru Chromosome Dynamics deoarece aceasta va fi disponibilă worldwide atât pentru utilizatori, cât și pentru companiile interesate să-și promoveze produsele și serviciile prin cea mai nouă rețea de interacționare socială.

## 9. Achiziții acțiuni proprii

Nu este cazul.

## 10. Detalii sucursale/sedii secundare/puncte de lucru

Societatea are deschise următoarele puncte de lucru:

- ✓ un punct de lucru în jud. Dolj, oraș Filași în care activitatea este de producție și distribuție.
- ✓ Un punct de lucru în Mun. București, sector 6 în care activitatea este de logistică & vânzare

## 11. Instrumente financiare

Nu este cazul.

## 12. Managementul riscului

### 12.1 Risc financiar – factori generali

#### (1) Factori de risc financiar

Societatea este expusă riscului de piață (preț), riscului ratei dobânzii (financiar), riscului de credit, riscului lichidității, riscului valutar și implicit al fluxului de numerar care decurg din activele/datoriile pe care le deține. Politicile de risc întreprinse de către conducerea societății sunt prezentate mai jos.

## **12.2 Risc de piață (preț)**

Riscul de piață este riscul ca valoarea instrumentelor financiare (active și datorii în special circulante, dar și immobilizate) să fluctueze ca rezultat al modificărilor în prețurile pieței. Activele financiare disponibile pentru vânzare și activele financiare prezentate la valoarea justă prin intermediul contului de profit și pierdere deținute de către societate sunt susceptibile riscului prețului de piață ce rezultă în incertitudinea față de prețurile viitoare ale investițiilor. Riscul prețului de piață al societății este controlat prin diversificarea portofoliului de investiții / produse.

## **12.3 Riscul ratei dobânzii**

Riscul ratei dobânzii reprezintă riscul ca valoarea instrumentelor financiare să fluctueze ca urmare a variației ratelor dobânzilor de piață. Veniturile și fluxurile de trezorerie operaționale ale societății sunt în mod substanțial independente de modificările ratelor de piață ale dobânzilor, deoarece societatea nu are creanțe purtătoare de dobânzi semnificative. Societatea nu este expusă riscului ratei dobânzii deoarece nu are împrumuturi. Conducerea societății monitorizează fluctuațiile ratei dobânzii în mod continuu și acționează în consecință.

## **12.4 Risc de credit**

Riscul de creditare apare atunci când neîndeplinirea obligațiilor uneia din părțile participante la o tranzacție care conține active financiare, deținute la data bilanțului, duce la reducerea fluxului de numerar și echivalențelor de numerar. Societatea nu are instrumente financiare care presupun concentrarea semnificativă a riscului de creditare. Societatea are politici care să asigure că vânzările de produse și servicii sunt făcute către clienți cu o istorie adecvată a creditării și monitorizează în mod continuu vechimea creanțelor sale. Numerarul este ținut în instituții financiare de credit performante, societatea având politici ce presupun limitarea expunerii sumei împrumutate de la oricare din instituțiile financiare.

## **12.5 Risc de lichiditate**

Riscul de lichiditate este riscul care apare atunci când scadențele activelor și datoriilor nu sunt în corespondență. O potențială situație de neconcordanță poate intensifica profitabilitatea, dar poate în aceeași măsură crește riscul unor pierderi. Societatea deține proceduri care au ca obiect minimizarea unor astfel de pierderi, cum ar fi menținerea de numerar suficient și alte echivalente de numerar.

## **12.6 Risc de flux de numerar**

Riscul de fluxuri de numerar decurge din toate riscurile de mai sus, inclusiv din altele (de exemplu riscul dependenței de clienți semnificativi).

Societatea are în derulare o eșalonare la plată a obligațiilor fiscale pe o perioadă de 12 luni, conform O.U.G. 181/2020, în sumă de 265.238 lei, ultima rată are termen de plata 15.09.2023. La data de 31.12.2022 societatea mai avea de achitat 239.063 lei.

## 13. Managementul riscului

### Riscuri specifice domeniului AGRIBUSINESS:

1. **Riscul de volatilitate a prețurilor:** Companiile care produc inputuri agricole, cum ar fi semințele, îngrășămintele sau pesticidele, sunt expuse la riscul de fluctuații ale prețurilor la nivel mondial. Aceste fluctuații pot fi cauzate de factori cum ar fi condițiile meteorologice, evoluția cererii și ofertei sau schimbările politice.
2. **Riscul de schimbare a preferințelor clienților:** Preferințele clienților pot varia în timp, iar o companie care se bazează pe o anumită tehnologie sau produs poate să nu mai fie la fel de atractivă pentru clienți în viitor. De exemplu, agricultorii pot prefera să folosească tehnologii mai noi sau mai ecologice sau pot prefera alte tipuri de inputuri agricole.
3. **Riscul de reglementare:** Companiile care vând inputuri agricole sunt adesea supuse unor reglementări stricte privind siguranța și impactul asupra mediului. Aceste reglementări pot varia în funcție de țară sau regiune și pot afecta costurile și profitabilitatea afacerii.
4. **Riscul de schimbare a condițiilor meteorologice:** Schimbările climatice pot avea un impact semnificativ asupra producției agricole și, implicit, asupra cererii de inputuri agricole. Companiile care vând inputuri agricole sunt expuse la riscul de a avea cereri reduse în cazul unor condiții meteorologice nefavorabile sau de a avea surplusuri în cazul unor condiții meteorologice favorabile.
5. **Riscul de concurență:** Industria inputurilor agricole este competitivă, iar companiile care vând aceste produse trebuie să facă față concurenței din partea altor producători. Companiile care nu reușesc să se adapteze la noile tehnologii sau la schimbările preferințelor clienților pot fi în pericol de a pierde cote de piață.
6. **Riscul de depreciere a monedei:** Companiile care vând inputuri agricole în străinătate sau importă materii prime din străinătate sunt expuse la riscul de depreciere a monedei. O depreciere a monedei poate duce la creșterea costurilor și afectarea profitabilității afacerii.
7. **Riscul de dezastre naturale:** Companiile care produc inputuri agricole sunt expuse la riscul de dezastre naturale, cum ar fi inundații, secete sau incendii forestiere. Aceste evenimente pot afecta producția agricolă și cererea de inputuri agricole.
8. **Riscul de insuficiență a stocurilor:** Companiile care nu reușesc să-și gestioneze stocurile pot fi expuse la riscul de a nu putea livra produsele la timp sau la prețuri mai mari decât cele convenite. Acest lucru poate duce la pierderea clienților și la diminuarea cotei de piață.
9. **Riscul de schimbare a condițiilor economice:** Schimbările economice globale sau locale, cum ar fi recesiunea, inflația sau creșterea ratei dobânzii, pot avea un impact semnificativ asupra afacerii unei companii care vinde inputuri agricole. Aceste schimbări pot duce la creșterea costurilor și scăderea cererii de inputuri agricole.
10. **Riscul de securitate cibernetică:** Companiile care utilizează tehnologie inteligentă pentru agricultură sunt expuse la riscul de atacuri cibernetice. Un atac cibernetic poate duce la pierderea datelor și la perturbarea afacerii.

## 14. Impactul pandemiei Covid asupra activității în anul 2022

Rapida răspândire a virusului Covid-19 și impactul său social și economic în România și la nivel global poate genera ipoteze și estimări care necesită reanalizări care pot duce la ajustări semnificative ale valorii contabile a activelor și pasivelor în exercițiul financiar următor. În special, conducerea se așteaptă ca ipotezele și estimările folosite în stabilirea mărimii și scadenței fluxurilor viitoare de numerar a activelor cu caracteristici de risc de credit să fie afectate. În această etapă,

conducerea nu poate estima cu certitudine impactul, întrucât evenimentele evoluează de la o zi la alta.

Impactul pe termen lung poate afecta de asemenea volumul de produse comercializate, fluxurile de numerar, și profitabilitatea. Cu toate acestea, la data prezentelor situații financiare, compania își îndeplinește obligațiile la scadență și, prin urmare, aplică în continuare principiul continuității activității ca bază pentru întocmirea situațiilor financiare.

De asemenea, situația pandemică a direcționat atât persoanele juridice cât și persoanele fizice spre achizițiile de bunuri și servicii online, iar acest lucru a adus o creștere exponențială de vânzări pentru compania noastră, iar trendul achizițiilor online de inputuri pentru agricultură și bunuri pentru casă și grădină este unul ascendent, compania așteptându-se la vânzări online semnificative pentru produsele și serviciile din portofoliu.

Administrator

Nume: Ionel Mugurel-Gabriel

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ionel Mugurel-Gabriel', written in a cursive style.